

---

# EIN GRÜNDACH FÜRS WOHNHAUS

Dachausbau mit Wohlfühloase

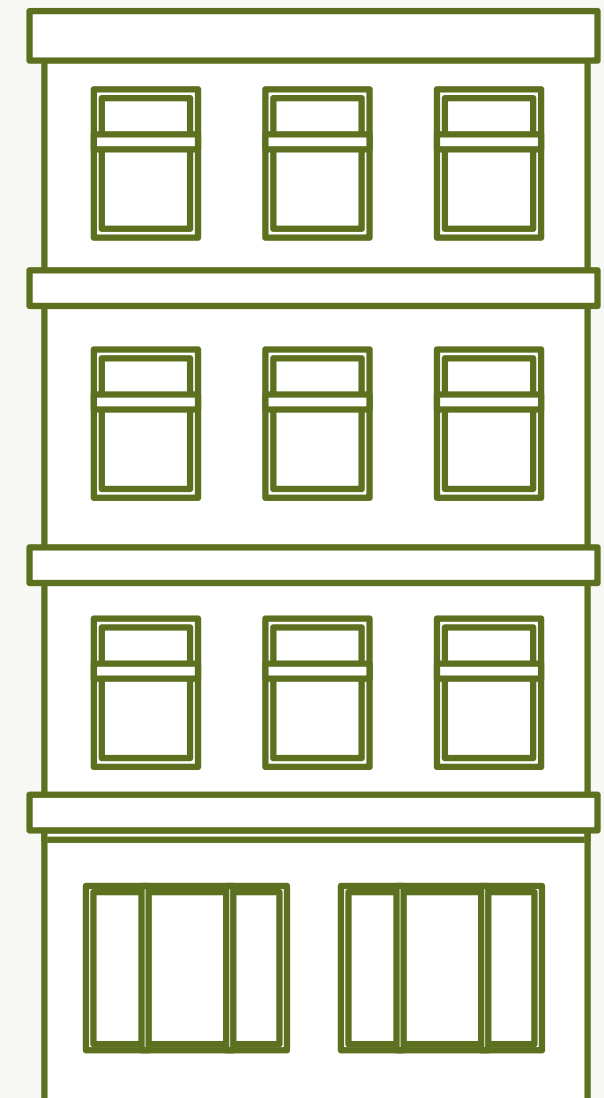
OLAF KROLL

# OBJEKT

---

## KEYFACTS

- Boxhagener Kiez, Berlin-Friedrichshain
- 1905 im Altbaustil errichtet
- fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus (WEG)
- 2017 Dachgeschoss erworben
- 2020 Dachausbau inkl. Errichtung Gründach



An aerial photograph of a modern building complex featuring a prominent green roof and a central courtyard. The building has a light-colored facade and multiple levels with balconies. The green roof is densely planted with various trees and shrubs. The courtyard in the center is paved and contains a few people walking. The overall scene is bathed in a soft, greenish light, suggesting a lush, sustainable environment.

# Warum ein Gründach?

ENTSCHEIDUNGSFINDUNG

# HINTERHAUS

Terrassen und intensive, bewässerte Dachbegrünung

## SEITEN- FLÜGEL

Terrassen und  
unbegrüntes  
Treppenhaus

# VORDERHAUS

intensive Begrünung

extensive Dachbegrünung

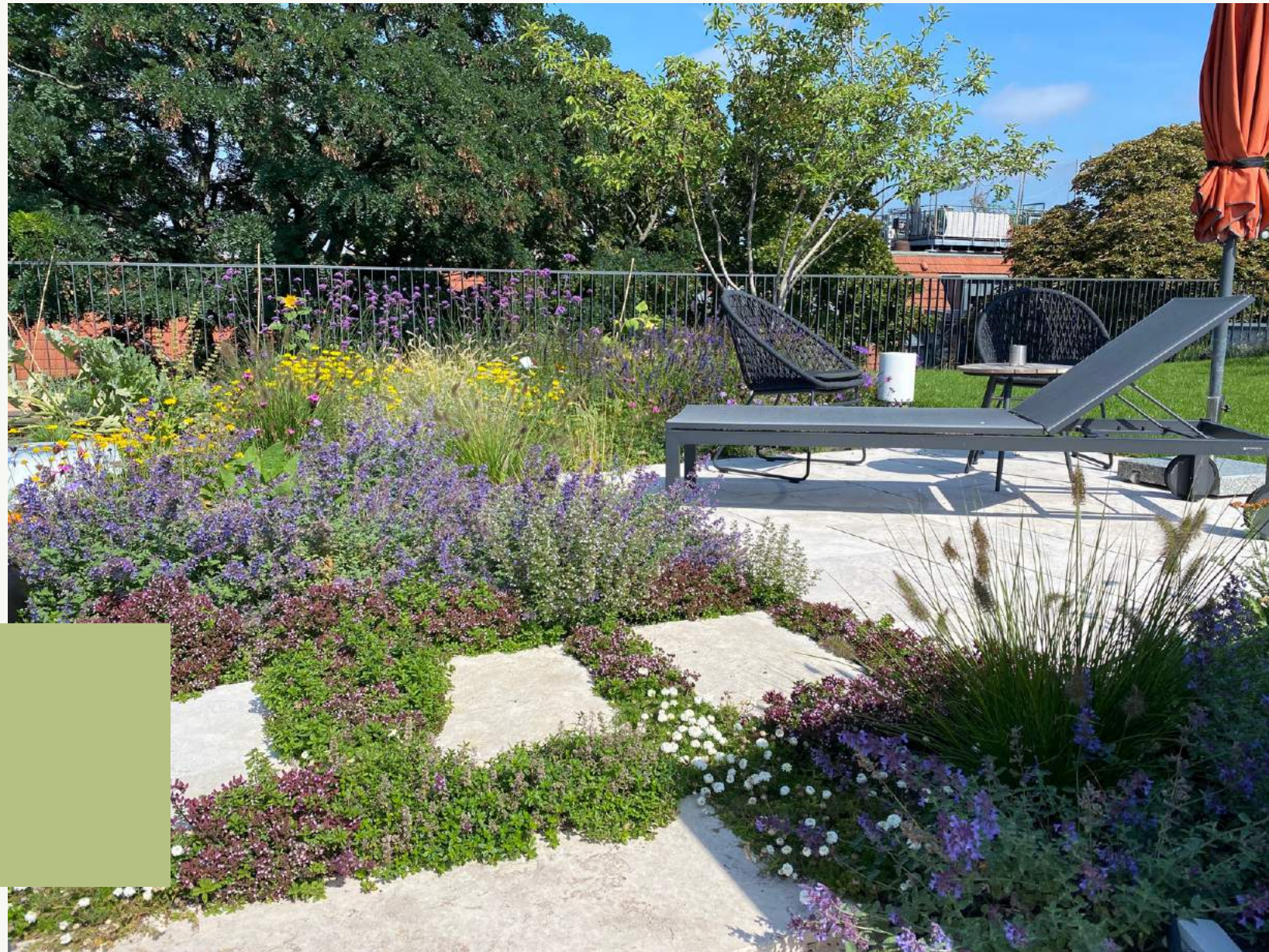


## START AUF VORDERHAUS: DEZEMBER 2020

kein Kran möglich --> Lastenaufzug

## SUBSTRATANLIEFERUNG: APRIL & MAI 2021

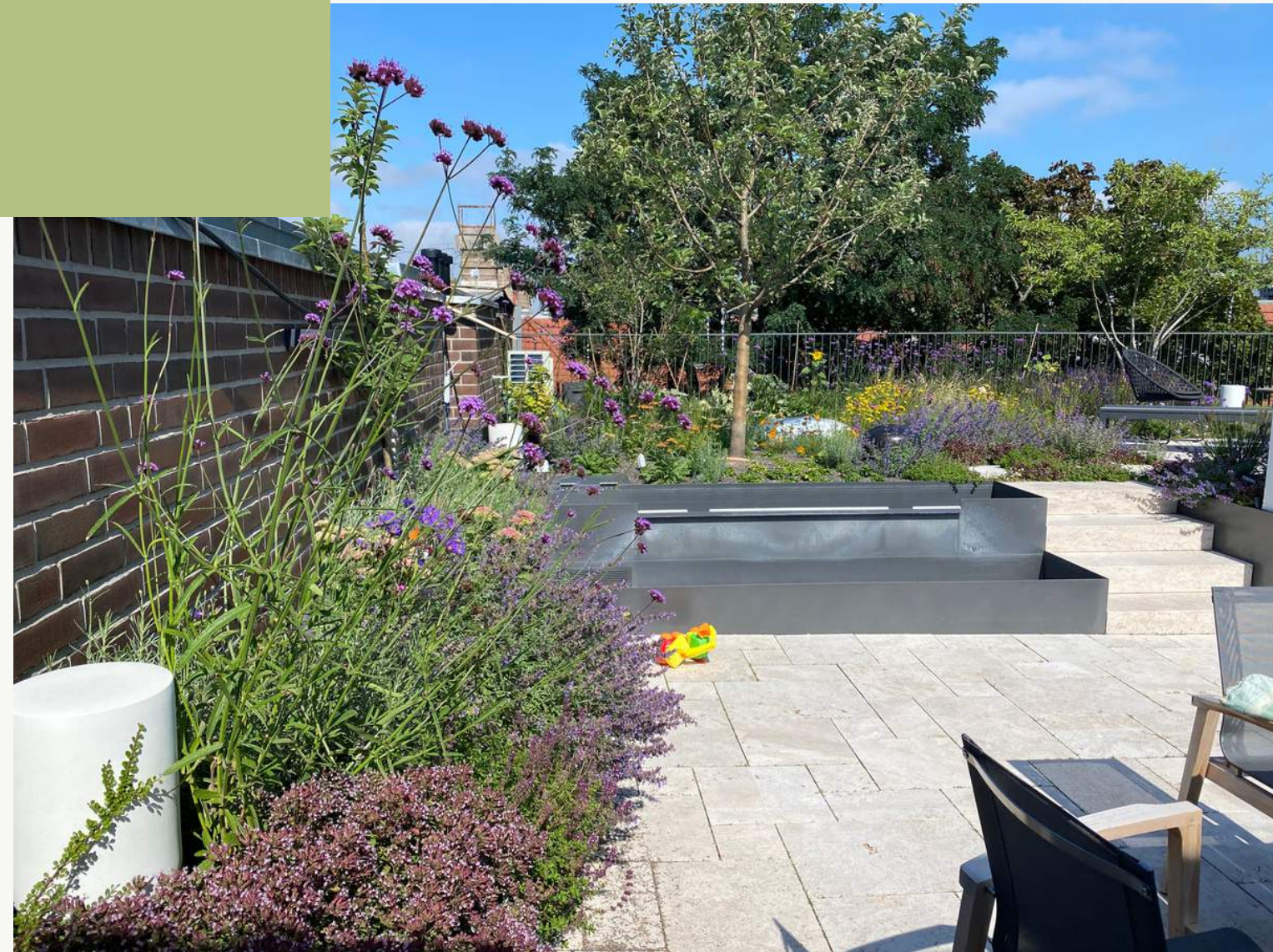
Anlieferung im Silo, Aufblasen des Materials



PFLANZUNG & AUSSAAT:  
MAI 2021



# FAZIT



- wundervolle Oase, die viele Bienen, Schmetterlinge und mehrere Hummelarten anzieht

- sorgt für Wohlbefinden

- Wertsteigerung des Objektes