

Gründach - Definitionen der Modellszenarien für die Investitionskosten

Szenarien Investitionskosten	Szenario 1	Szenario 2	Szenario 3
Beschreibung Szenario	Extensives Gründach: Neubau, Entwässerung über Drainagekörper 6,0 cm Höhe, Substratstärke 10 cm, Vegetationsform Sedum-Sprossen, Saatgutmischung mit Kräutern und Gräsern oder vorkultivierte Stauden, Dachneigung 0-5°, Anwendung auf allen Dachformen, keine aktive Drosselung, Flächengewicht nass ca. 160 kg/m ² + 15 kg/m ² temporär eingestaut, punktuelle Absturzsicherung, einfach zugänglich für Materialanlieferung	Extensives Retentionsdach (blau-grün): Neubau, Entwässerung über Drainagekörper 8,0 cm Höhe, Substratstärke 20 cm, Vegetationsform Kräuter und Gräser, vorkultivierte Stauden, kleine Gehölze, Dachneigung 0°, Anwendung auf Warmdächern (und Umkehrdächern bei Entleerungszeit < 24h), statische Drossel (feste Drosselmenge), Flächengewicht 295 kg/m ² + 48 kg/m ² temporär eingestaut, umlaufende Absturzsicherung, eingeschränkte Zugänglichkeit für Materialanlieferung	Intensives Retentionsdach auf Tiefgarage (blau-grün): Neubau, Entwässerung über Drainagekörper 15 cm Höhe, 5 cm Daueranstau, Substratstärke 0,80 m (intensiver Aufbau; Untersubstrat notwendig), Vegetationsform Gräser, vorkultivierte Stauden, Gehölze, Bäume, große Terrasse (nicht Teil der Kostenberechnung), Dachneigung 0°, Anwendung auf Warmdächern, statische Drossel (feste Drosselmenge) oder gesteuerte Drossel, Flächengewicht 2000 kg/m ² , aktive Bewässerung, Absturzsicherung durch Geländer, eingeschränkte Zugänglichkeit für Materialanlieferung
<i>Fläche</i>			
Ages	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
AGrün	910 m ²	830 m ²	500 m ²
ADrain	910 m ²	830 m ²	800 m ²
Grün-Anteil	91 %	83 %	50 %
<i>Vegetationsschicht</i>			
Höhe Substrat	10,00 cm	20,00 cm	80,00 cm
Anteil Sedum	100 %	0 %	0 %
Anteil Gräser/Kräuter	0 %	100 %	0 %
Anteil Sträucher/Bodendecker	0 %	0 %	100 %
Pflanzdichte Stauden	0 St/m ²	0 St/m ²	5 St/m ²
Pflanzdichte Kleingehölz	0 St/m ²	0 St/m ²	1 St/m ²
Anteil Kiesstreifen	5 %	9 %	8 %
Länge Kieswinkel	124 m	240 m	180 m
Anteil Attika/Terrasse/Lichtkuppeln	4 %	8 %	50 %
Bewässerung	nein	nein	ja
<i>Drainschicht</i>			
Höhe Drainschicht	6,00 cm	8,00 cm	15,00 cm
Höhe Anstau	0,00 cm	2,00 cm	5,00 cm
Drossel	keine	statisch	statisch
Absturzsicherung	Punkte	Umlaufend	Geländer
Anzahl	8,00 Stk	300,00 m	90,00 m

Gründach - Definitionen der Modellszenarien für die Betriebskosten

Szenarien Betriebskosten	Szenario niedrig	Szenario mittel	Szenario hoch
Beschreibung Szenario	Eine Unterhaltung der extensiven Dachbegrünung ist bei richtiger standort- und substratgerechter Auswahl der Pflanzen nicht erforderlich (keine zusätzliche Bewässerung, keine Düngung), ein Kontrollgang pro Jahr	Eine Unterhaltung der extensiven Dachbegrünung ist bei richtiger standort- und substratgerechter Auswahl der Pflanzen nicht erforderlich (keine zusätzliche Bewässerung, keine Düngung), zwei Kontrollgänge pro Jahr inkl. Kontrolle der Drosseln	Intensive Dachbegrünung ist je nach Vegetation im Rahmen der üblichen gärtnerischen Pflege regelmäßig zu bewässern und zu düngen, bei Gräsern kann eine Mahd notwendig werden, wichtig ist zudem die Dichtigkeitskontrolle des Daches und der darauf liegenden Dichtungsbahnen, zwei Kontrollgänge pro Jahr inkl. Kontrolle der Drosseln
<i>Betriebsparameter</i>			
Dachfläche	1000,00 m ²	1000,00 m ²	1000,00 m ²
Drainfläche	910,00 m ²	930,00 m ²	800,00 m ²
Gründachfläche mit extensivem Bewuchs	900,00 m ²	400,00 m ²	0,00 m ²
Gründachfläche mit intensivem Bewuchs	0,00 m ²	500,00 m ²	300,00 m ²
Rasenfläche	0,00 m ²	0,00 m ²	500,00 m ²
Anzahl Drosseln	0,00 Stk	1,00 Stk	3,00 Stk
Anzahl Bäume auf dem Dach	0,00 Stk	0,00 Stk	10,00 Stk
Anzahl Sträucher auf dem Dach	0,00 Stk	0,00 Stk	10,00 Stk
Anteil Dachfläche mit Laub bedeckt	0 %	0 %	50 %
<i>Häufigkeit der Tätigkeiten</i>			
Pflanzfläche wässern	0,00 /a	1,00 /a	5,00 /a
Pflanzfläche düngen	0,00 /a	0,00 /a	1,00 /a
Unterhaltungspflege	0,00 /a	1,00 /a	2,00 /a
Baumschnitt	0,00 /a	0,00 /a	0,30 /a
Strauchschnitt	0,00 /a	0,00 /a	1,00 /a
Mähen (inkl. Mahdgut beräumen)	0,00 /a	0,30 /a	5,00 /a
Sichtkontrolle Dach allgemein	1,00 /a	2,00 /a	2,00 /a
Sichtkontrolle Drosseln	0,00 /a	2,00 /a	2,00 /a
Fallaub beräumen	0,00 /a	0,00 /a	2,00 /a