



Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH

**Kita Bewegungsreich – Sanierung und Erweiterung/
Modellprojekt Regenwasserbewirtschaftung**

Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH

Gegründet: 1991

Gesellschafterin: Stiftung Pfefferwerk

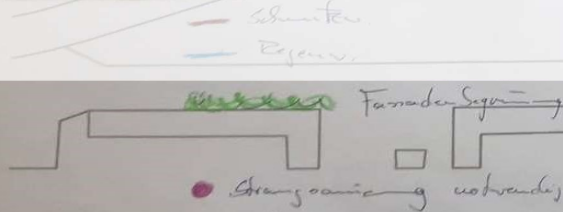
ca. 1.000 Mitarbeiter*innen,
inkl. 100 Auszubildende

- 18 Kindertagesstätten
- 3 Grundschulen und eine Sekundarschule
- Jugendhilfe und Wohnen
- Schulsozialarbeit
- Ausbildung
- Stadtteilarbeit



Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH

Kita Bewegungsreich – ein
Modellprojekt?



ist Platzgarage? nicht?
etc
außen im Grundstück?

Ständer /
Eisfenster etc?



Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH

Kita Bewegungsreich – ein
Modellprojekt?

JA und NEIN

Aus der Sicht eines Zuwendungsempfängers

The image shows a detailed architectural plan of the Pfefferwerk building, overlaid with several informational cards and handwritten notes. The cards provide details on different sustainability categories:

- Kategorie: BAUWERKEBESCHÜDUNG / GEBÄUDEBEGRIENUNG** (Building facade and greening)
- Kategorie: FASSADEN- / WANDBEGRIENUNG** (Facade and wall greening)
- Kategorie: METRIERWASSERNUTZUNG** (Metric water use)
- Kategorie: WASSERFLÄCHEN UND WASSERSPIELE** (Water surfaces and water games)
- Kategorie: GRÜNFLÄCHEN UND TEILVERSIEGELTE OBERFLÄCHEN** (Green spaces and partially sealed surfaces)

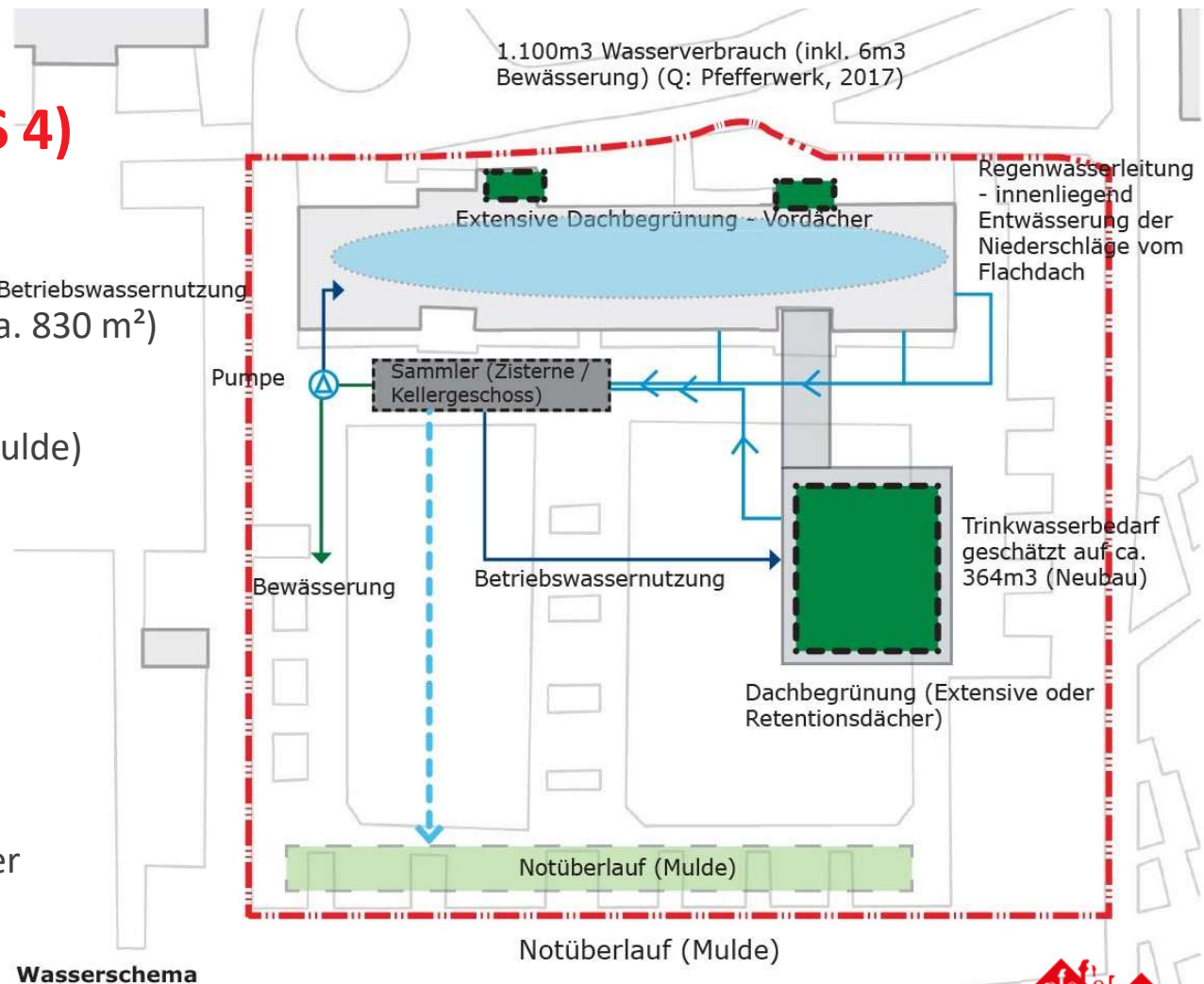
Handwritten notes on the plan include:

- "Platzgrube? nicht? etc außerhalb Grundstück?" (Pit? not? etc outside the plot?)
- "Ständer / Eiserne etc?" (Columns / Iron etc?)
- "Schwarte" (Black)
- "Begrünung" (Greening)
- "Fassadenbegrünung" (Facade greening)
- "Strangplanung vorhanden" (Cable planning available)
- "Versiegelung" (Sealing)

At the bottom right, the Pfefferwerk logo is visible, featuring a red diamond shape with the text "pfefferwerk".

Regenwasserbausteine (Forschungsprojekt netWORKS 4)

- Bestandsdach – Sammlung Regenwasser (ca. 830 m²)
- Wassersammlung Zisterne (20 m³)
- Notüberlauf Versickerung (Rigole anstatt Mulde)
- Betriebswassernutzung (20 Toiletten – 5 Gruppeneinheiten)
- Nutzung zur Bewässerung Garten
- Neubau – Dachbegrünung
- Fassadenbegrünung alle Gebäude
- Abkopplung Regenwasser-Kanalisation
- Regenwasser sichtbar machen für die Kinder



- Ergebnisbericht netWORKS 4 – 100 Seiten

Projektverlauf

2018

- 01 / Bedarfsprogramm
- 03 / Projektskizze I – KGR 700
- 04-10 / Workshop + Studie netWORK4

2019

- 04 / Antrag Planung KGR 700
- 07 / Zuwendungsbescheid I
- 08 / Projektskizze II - Gesamtmaßnahme

...

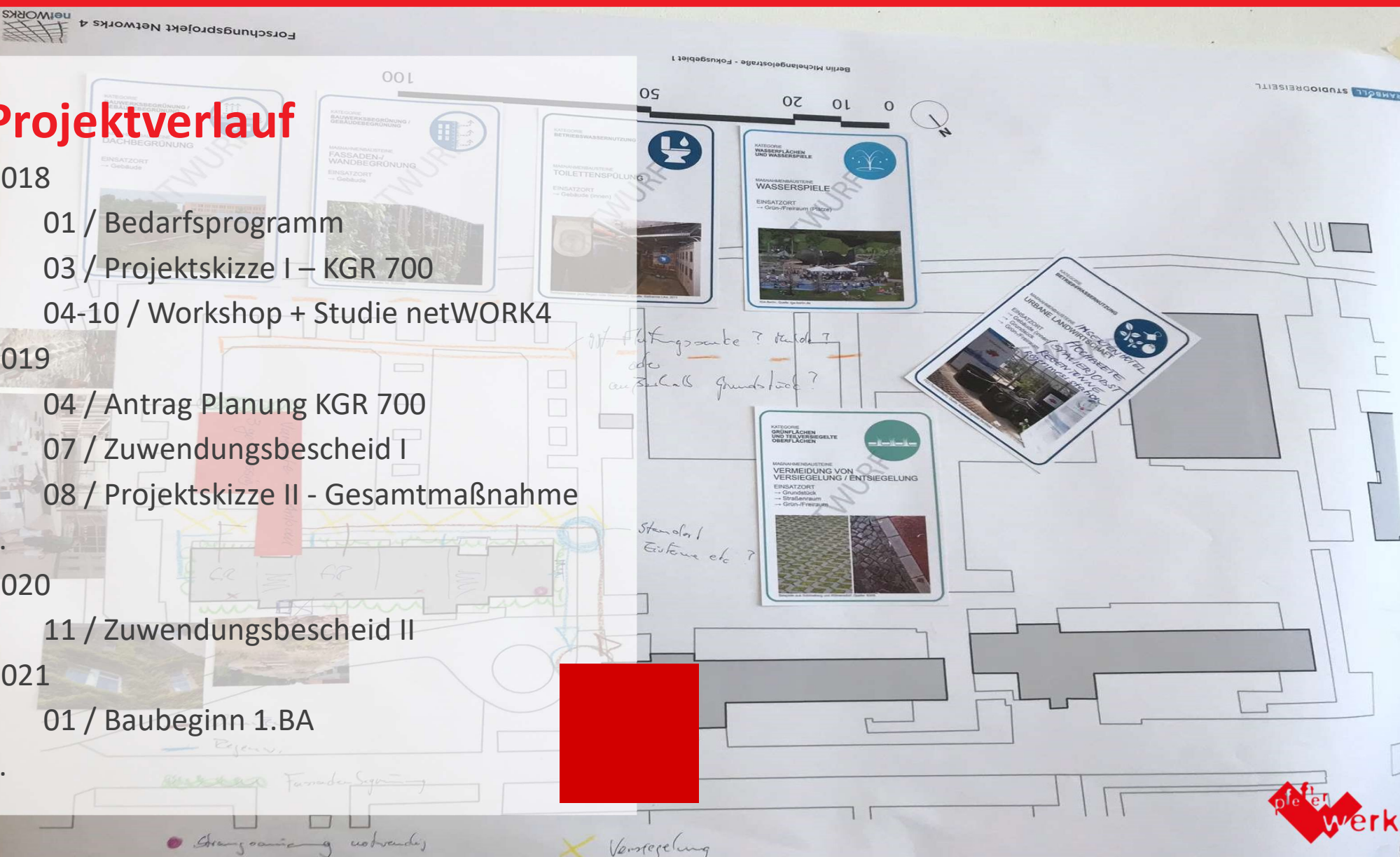
2020

- 11 / Zuwendungsbescheid II

2021

- 01 / Baubeginn 1.BA

...



• Projektverlauf zw. Hoffnung und Odyssee

- 2020
 - 03 / Corona
- 2021
 - 04 / Bodenleger aus Morsbach muss gekündigt werden (die ersten 3 Monate Verzögerung - Neuausschreibung)
 - Amt für Umwelt- und Naturschutz schreibt 1 Jahr verspätet – es gibt ein Gutachten aus 1997! – Neuplanung Außenanlagen, Zusatzkosten ¾ Mio €.
 - Materialunsicherheiten/ Lieferengpässe
- 2022
 - 02 / Ukraine-Krieg mit entsprechenden Folgen
- 2023
 - Fertigstellung Sanierung, Neubau im Rohbau
 - Die Kosten steigen von 6,6 Mio € auf ca. 9,5 Mio €

• Erfahrungen

- Einfache Technik verbauen – der/die Hausmeister*in muss es bedienen können
- Wartung bedenken
- Leistungsphase NULL – Ideen mit den Nutzern besprechen
- Aufklärung – Warum machen wir das eigentlich?
- **Ordentliche Planung!** (hier hätte ich mich ordentlich verschätzt)
- Die Umsetzung war dann relativ einfach
- ALLE Regenwasserbausteine werden und wurden umgesetzt!
- Umsetzung im laufenden Betrieb zeigt allen Ihre Grenzen







- **Probleme?**

Es stinkt und die Kinder finden es ekelig!



• Probleme – eigentlich nicht

Es stinkt und die Kinder finden es eklig?

Im Teamgespräch klärt sich auf:

- Eigentlich interessiert die Kinder Farbe und Geruch erst einmal gar nicht
- Es ist eher ein Thema der Mitarbeiter*innen + eine pädagogische Aufgabe
- Zeit nehmen um die Anlage kennenzulernen
- Man darf darüber laut sprechen
- Team mit einbeziehen
- Hausmeister mitnehmen
- Eltern informieren
- Reinigung informieren



LOB

- Kompetenzzentrum Berliner Wasserbetriebe!
- Zusammenarbeit zw. Senatsverwaltung, Bezirk, Ämter und Träger (richten Sie einen Planungs- und Baubegleitender Ausschuss ein!)

Kritik

- Festsetzung Jahresscheiben Förderung in 2019 – Anpassungen nicht möglich
- Bauen ist ein dynamischer Prozess
- Antragswege (Bedarf, Proj.skizze, Proj.antrag ...)
- Vergabeplattform nicht nutzbar für Zuwendungsnehmer
- Öffentliche Grundstücke können nicht zusammen gedacht werden (in unserem Beispiel Schule, Kita, öffentliches Land) – warum nicht? Dies ist leider bis heute immer noch so!

