

**PLAN ZUR BAUFÜHRUNG GÜLTIG UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER BAUAUF SICHTLICHEN AUFLAGEN, DER STATIK & HAUSTECHNIKPLANUNG.**

ANGABEN ZU ABMESSUNGEN UND QUERSCHNITTEN STATISCH NOTWENDIGER TRÄGER, STÜTZEN, VERSTÄRKUNGEN & EINBAUTEILE SIND DER STATIK ZU ENTHIEMEN (SCHALPLAN).

DURCHBRÜCHE FÜR HL, S UND ELEKTRO SIND MIT DER HAUSTECHNIKPLANUNG ABZUGLEICHEN.

BRANDSCHUTZTECHNISCHE QUALITÄTEN UND ANFORDERUNGEN DER BAUTEILE SIND MIT DEM BRANDSCHUTZKONZEPT ABZUGLEICHEN.

HÖHENANGABEN FÜR FENSTER UND TÜREN (ÖFFNUNGEN, BRÜSTUNGEN) VERSTEHEN SICH AB OKFF, WIEN NICHT ANDERS ANGEGEBEN.

ALLE MÄSSE SIND VOR ORT ZU PRÜFEN. ABWEICHUNGEN, UNSTIMMIGKEITEN ODER BEDEHNEN GEGEN DIE AUSFÜHRUNG SIND DEM PLANVERFASSER UNVERZÜGLICH UND VOR DER AUSFÜHRUNG SCHRIFTLICH ANZUZEIGEN!

Dachbau System Ostgipr Setum Spierdach s.d.h.

PV-Platte (incl. Unterkonstruktion)	15,3 kg/m²
Beschichtung als Sogelichtung	61,18 kg/m²
10 cm Substrat extensive Begrünung oder 5cm Kies	135,0 kg/m²
Fiberglas wasserdicht	0,11 kg/m²
2,5 cm Drain- und Wasserspeicherlelemente FDK 25	25,93 kg/m²
Thermo-, Schutz- und Sperrschichten	12,20 kg/m²
2-lagige Blumentrocknungsmatten	14,28 kg/m²
10 cm Geländebegrünung	22,43 kg/m²
Dampfsperre Folie	5,1 kg/m²
<b>Gesamtgewicht</b>	<b>262,05 kg/m²</b>

Dachbau System Ostgipr Setum Spierdach s.d.h.

PV-Platte (incl. Unterkonstruktion)	15,3 kg/m²
Beschichtung als Sogelichtung	61,18 kg/m²
10 cm Substrat extensive Begrünung oder 5cm Kies	135,0 kg/m²
Fiberglas wasserdicht	0,11 kg/m²
2,5 cm Drain- und Wasserspeicherlelemente FDK 25	25,93 kg/m²
Thermo-, Schutz- und Sperrschichten	12,20 kg/m²
2-lagige Blumentrocknungsmatten	14,28 kg/m²
10 cm Geländebegrünung	22,43 kg/m²
Dampfsperre Folie	5,1 kg/m²
<b>Gesamtgewicht</b>	<b>262,05 kg/m²</b>

HINWEIS: Büro GNEISE erstellt die Ausführungsplanung für die PV-Anlage und die Wärmepumpe. Aktuelle Planung vom 03.04.2023

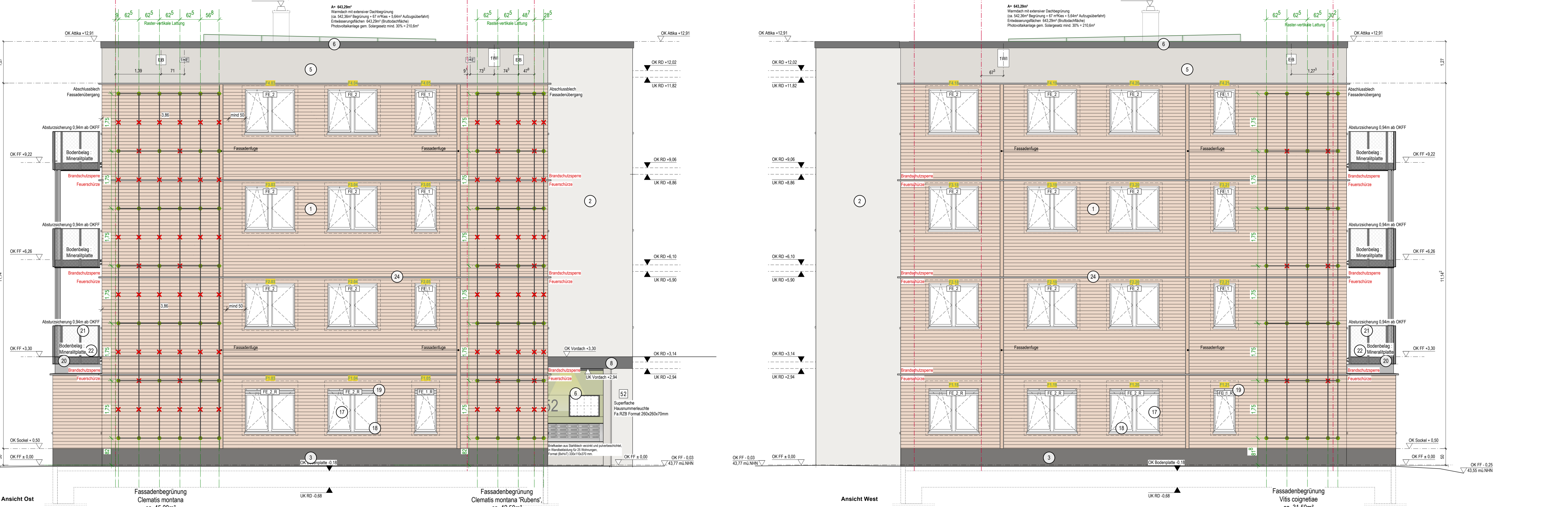
- Anbringung / Einbau von Fiedermäusequartieren**
- EB Fiedermäuse-Einbauflexbleche mit Rückwand der Fa. Schwieger zur Integration in die Fassade (6 x), Maß (308x304x87).
  - 1W Ganzjahresquartier für Fiedermäuse 1W11 mit Rückwand der Fa. Schwieger zum bündigen Einbau in die Fassade (4 x), Maß (34,58x54,54x15,57).
- Anbringung / Einbau von Nisthilfen**
- 17a 3-lagige Mauerseglerkästen 17a für Mauersegler, Haussperflinge, Fa. Schwieger (2 x), Maß (98x154x191).
  - 1HE Fassadeneinbauelemente 1HE für Nischenbrüder, Fa. Schwieger (2 x), Maß (288x154x191).

**Legende:**

- Brettspertholz
- Stahlbeton
- Trockenbau
- mineral. Dämmung
- harte Dämmung
- extensives Gründach
- nutzbarer Schicht / Bodendurchbruch / Deckendurchbruch
- Deckendurchbruch in Rohdecke
- DD in Brespedecke
- AHD = abgehängte Decke
- OKFFB
- OKRD
- allgemein - 2cm Fuge Beton zu BSH Wandelementen
- Bewegungsfläche 1,20x1,20 m
- Bewegungsfläche 1,50x1,50 m
- blaue Bäder = Fertigbäder
- Vermauung Rot = Elektro

**Abkürzungen:**

- AHD - Abhangende
- AK - Aussensarkante
- AZ - Aufzug
- B - Barrierefreie Wohnung
- BD - Bodendurchbruch
- BRH - Brüstungshöhe, von OKFF bis OK 3,6 TB
- BSH - Brettspertholz
- DD - Deckendurchbruch
- PV-Photovoltaik SL-Sanitär + Lüftung
- d - dichte Tür
- ds - Tür - dicht + selbstschließend
- ELT - Elektro
- F30 - Feuerhemmend
- F60 - Hochfeuerhemmend
- F90 A-M - Hochfeuerhemmende Brandwand
- FE - Fenster
- FFB - Fertigfußboden/Bodenbelag
- OK - Trockenbau
- HF - Hochfeuerhemmend
- HK - Heizkörper
- IK - Innensarkante
- KIWA - Kinderwagen
- IL RH - ichte Raumhöhe
- OK - Oberkante
- OKFF / OKFFB - Oberkante Fertigfußboden
- OKRD - Oberkante Rohfußboden
- OL - Oberlicht
- RA - Rauch-Abzug
- RD - Rohdecke
- RFB - Rohfußboden
- RR - Regenröhrer
- SIB - Stahlbeton
- T30-RS - Tür - feuerhemmend + rauchdicht + selbstschließend
- TB - Trockenbau
- TH - Treppenhaus
- UK - Unterkante
- UWH - Umwehrungshöhe
- UZ(dg) - Unterzug (deckengleich)
- VK - Vordachkante
- VVH - Vorwandhöhe
- WD - Wanddurchbruch
- WE - Wärmehaube
- WS-E / -H - Wandschiltz Elektro / Heizung



**Fassadenbegrünung:**

- bodengebundene Gerüstkletterpflanzen, ggf. verschiedene Arten nach Himmelsrichtung
- Pflanzen mit kaum Trockenfall, normaler Feuchte, normalem Laubabwurf im Herbst, keine Verharzung oder Öle
- regelmäßige Sichtkontrolle und Pflegeschnitt gemäß den Empfehlungen der AG der Leiter der Berufsfeuerwehren und des Deutschen Feuerwehrverbandes
- Kletterhilfen aus vor der Fassade gespannten Stahldrähten, senkrecht oder als Netz, nichtbrennbar
- Abstand zu Öffnungen und Laubengang mind. 0,50 m, zu Dach mind. 1,00 m

**Ostfassade Art der Bepflanzung:**  
Clematis montana ca. 45,00m²  
Clematis montana "Rubens" ca. 42,50m²

**Westfassade Art der Bepflanzung:**  
Vitis coignetiae ca. 31,50m²

- Rankhilfe: schwere Bauweise**
- für Seil bis 4mm
  - Edelstahl A2 (V2A, AISI 304)
  - Schaft-a: M12
  - Wandabstand bei 90mm mit 3mm Seil
  - Montage: Einschrauben des Bolzens in Vorbohrung 10-11 mm in Massivholz
  - Verankerungstiefe/Bohrlochtiefe Vorbohrung 70-95mm
  - Bohrlochdurchmesser Vorbohrung 10-11mm

- Seilhalter / Anker / Bohrlloch
- Kreuzlemme / kein Bohrlloch
- Edelstahlseil (VA2)



**Farbkonzep**

- Außenwand EG - 3.OG:**
- Holzverkleidung: Holzverschalung 24mm Thermo Kiefer
  - SIB-Stütze u TRH-Wand: / EG bis 3.OG gespachtelt-Anstrich Onyx 10
  - Fassadensockel mineralischer Dickputz, durchgefärbt, Caparol 3D Onyx 35
  - Putzfassade in Laubengang, nur Rückwand mineralischer Dickputz, durchgefärbt, Caparol 3D Onyx 40
  - Putzfassade über Laubengang u. über 3.OG mineralischer Dickputz, durchgefärbt, Caparol 3D Onyx 10
  - Attikablech Titanzink, vorbewittert
  - Alu-Glaselemente Treppenhaus Lackierung und Pulverbeschichtung, RAL 7039 Quarzgrau

**Eingänge / Türen EG:**

- Metallverkleidung Vordach Lackierung und Pulverbeschichtung, RAL 7039 Quarzgrau
- Stahlblechverkleidung / Stahlwinkel sh. Detail Verzinkt und pulverbeschichtet, RAL 7039 Quarzgrau
- Alu-Glaselemente Treppenhaus Haupteingang Lackierung und Pulverbeschichtung, RAL 7039 Quarzgrau
- Türen Kinderwagen, Technik etc. Lackierung und Pulverbeschichtung, RAL 7039 Quarzgrau
- Briefkästen Metall pulverbeschichtet, RAL 7039 Quarzgrau
- Klingel und Gegensprechanlage Edelstahloptik, gebürstet
- Superflache Hausnummerleuchte Fa.RZB Format 260x260x70mm

**Fenster**

- Wohnungstüren RAL 7039 Quarzgrau
- Eingangstüren Treppenhaus Lackierung u. Pulverbeschichtung, RAL 7039 Quarzgrau
- Fensterterrassen / Außentüren: RAL 7039 Quarzgrau, glatt 4367047
- Fensterbänke Pulverbeschichtung, RAL 7039 Quarzgrau
- Rollladenschienen und Panzer Fenster EG ähnlich RAL 7039 Quarzgrau gem. Bemusterung

**Balkone**

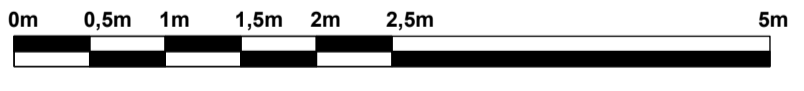
- Balkon Stahlkonstruktion, RAL 7039 Quarzgrau
- Geländerfüllung (Streckmetall Fa. MEVACO 90x30x3) Lackierung und Beschichtung, RAL 7039 Quarzgrau
- Bodenbelag bei Balkonen: Mineralplatten

**Entwässerung**

- Regenfallrohre etc. Titanzink, vorbewittert

**Fassade / Geschossübergang Brandschutzsperr**

- Feuerschürze d=1,5 mm GreenCoat Stahlblech Rock Grey RR23/ISS0061



**Witere Detailverweise:**

Laubgänge:	BEYRO-XX-ARCH-S-DE-FD-03
Balkone:	BEYRO-XX-ARCH-S-DE-FD-04
	BEYRO-XX-ARCH-S-DE-GR-01
	BEYRO-XX-ARCH-S-DE-BK-02
	BEYRO-XX-ARCH-S-DE-BK-02
	BEYRO-XX-ARCH-S-DE-DA-01
	BEYRO-XX-ARCH-S-DE-DA-02

**Hinweis:** Ausführung unter Berücksichtigung der:
 

- Muster-Richtlinie bei brandschutztechnische Anforderungen an Bauteile und Außenwandbekleidungen in Holzweise (MfHtZBaR), Ausgabe 4 - 21.06.2021
- DIN 4102-17:2017-12 Brandverhalten von Bauteilen und Bauteilen
- DIN 18180 Gipsplatten - Arten und Anforderungen
- DIN EN 520 Europäische Normung für Gipsplatten
- DIN EN 14566:2008-10 Mechanische Befestigungsmittel für Gipsplattenysteme

Bauvorhaben	<b>WIE 11904 - Neubau Wohngebäude 25 WE in Holz-Hybrid-Systembauweise</b>		
Projektadresse	Beyrodtstraße 52 12277 Berlin		
Auftraggeber	<b>degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH</b> Potsdamer Straße 60 10785 Berlin		
Generalübernehmer	<b>B&amp;O Gruppe</b> <b>B&amp;O Bau und Gebäudetechnik GmbH &amp; Co. KG</b> Börnstraße 37-41 13086 Berlin Tel. 030-755422-0		
Planung	<b>DAHM</b> ARCHITECTEN + INGENIEURE Mühlenstraße 34, 10243 Berlin Tel. 030-29 36 90 30, www.dahm-ai.de	Fragende Architekt Dahm/Unwerth	
Fachplaner			
Planinhalt	<b>Ansiht Ost/West</b>	Maßstab	1:50
		Planstand	24.05.2023
		Index	BA
Plankodierung	BEYRO-XX-ARCH-S-AN-W-O-01-FA	Bearbeiter	AD - MR-TW/c
Leistungsphase	Ausführungsplanung	Format:	1250x594