



Legende	Flächen	entwässert nach	Mittlerer Abflussbeiwert	Abflusswirksame Fläche Au
Kies	8,1m²		0,3	2,4m²
Vegetationsflächen	136,9m²	Flächenversickerung 2	0,1	13,7m²
Holzhackschmitzel	115,2m²	Flächenversickerung 2	0,3	34,6m²
Pflaster / Platten engfüßig	4,4m²	Flächenversickerung 2	0,75	3,3m²
Sickerflächen	19,4m²	Flächenversickerung 3	0	0m²
Kies	4,8m²	Flächenversickerung 3	0,3	1,4m²
Rasenliner / Rasenfugenpflaster	10m²	Flächenversickerung 3	0,15	1,5m²
Vegetationsflächen	39,3m²	Flächenversickerung 3	0,1	3,9m²
Pflaster / Platten engfüßig	1,8m²	Flächenversickerung 4	0,75	1,3m²
Vegetationsflächen	49,7m²	Flächenversickerung 4	0,1	5m²
Sickerflächen	16,1m²	Flächenversickerung 4	0	0m²
Vegetationsflächen	68,6m²	Mulde 1	0,1	6,9m²
Pflaster / Platten engfüßig	24,8m²	Mulde 1	0,75	18,6m²
Dachterasse Plattenholz	36m²	Mulde 1	1	36m²
Sickerflächen	30,8m²	Mulde 1	0	0m²
Pflaster / Platten engfüßig	13,7m²	Mulde 2	0,75	10,3m²
Gründach	21,2m²	Mulde 2	0,5	10,6m²
Kiesdach	26m²	Mulde 3	0,5	13m²
Sickerflächen	71,2m²	Mulde 3	0	0m²
Dachfläche	14,8m²	Mulde 3	1	14,8m²
Pflaster / Platten engfüßig	59,1m²	Mulde 3	0,75	44,3m²
Gründach	206,7m²	Mulde 3	0,5	103,4m²
Rasenliner / Rasenfugenpflaster	35m²	Mulde 3	0,15	5,3m²
Vegetationsflächen	551,8m²	Mulde 3	0,1	55,2m²
Kies	8m²	Mulde 3	0,3	2,4m²
Pflaster / Platten engfüßig	90,4m²	Mulde 4	0,75	67,8m²
Sickerflächen	237,4m²	Mulde 4	0	0m²
Vegetationsflächen	386,9m²	Mulde 4	0,1	38,7m²
Dachfläche	43,8m²	Mulde 4	1	43,8m²
Gründach	321,4m²	Mulde 4	0,5	160,7m²
Kies	2,1m²	Mulde 4	0,3	0,6m²
Rasenliner / Rasenfugenpflaster	10,3m²	Mulde 4	0,15	1,5m²
Kiesdach	41,1m²	Mulde 4	0,5	20,5m²
Sickerflächen	23,4m²	Mulde 5	0	0m²
Pflaster / Platten engfüßig	49,1m²	Mulde 5	0,75	36,8m²
Vegetationsflächen	42,1m²	Mulde 5	0,1	4,2m²

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
-	29.08.2022	Planerstellung	RR	-
A	03.02.2023	Anpassung Entwässerung Anschluss öffentlicher RW-LKanal entfällt	RR	-
B	09.02.2023	Anpassung gemäß Vorgaben B + O	RR	-

PLANUNGSGRUNDLAGEN	NAME	STAND
Vermesser	Plan-Nr.: 787LP01.3.1 ÖbVi Phuoc van Ho	30.08.2021
Vermesser Ergänzung	-	-
Architektur	BEYRO-XX-ARCH-4-GR-DA-01-PE- / BEYRO-XX-ARCH-4-GR-EG-01-PE-	08.08.2022

Plan erstellt		
---------------	--	--

Plan nicht zur Bauausführung freigegeben!

Bauvorhaben	WIE 11904 - Neubau Wohngebäude 25 WE in Holz-Hybrid-Systembauweise
Projektadresse	Beyrodtstraße 50 A/B 12277 Berlin
Auftraggeber	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH Potsdamer Straße 60 10785 Berlin

Generalübernehmer	B&O Gruppe B&O Bau und Gebäudetechnik GmbH & Co. KG Börnstraße 37-41 13086 Berlin Tel. 030-755422-0
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Planung	DAHM Architekten & Ingenieure Mühlenstraße 34, 10243 Berlin Tel. 030-29 36 90 30, www.dahm-ai.de	Freigabe Architekt Datum/Unterschrift
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

Fachplaner	BACHER Landschaftsarchitekten Hauptstraße 6, 10827 Berlin Tel. 030 665 086 30, info@bacher-la.de	Freigabe Architekt Datum/Unterschrift
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

Planinhalt	Freianlagen Entwässerung und Überflutungsnachweis	Maßstab	1:250
		Planstand	09.02.2023
		Index	B
Plankodierung	BEYRO-XX-LAND-4-0-XX-03-P-	Bearbeiter	R. Rößler
Leistungsphase	Genehmigungsplanung LPH 4	Format:	A2