

Unternehmensreferenz

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Projektbezeichnung | Gartenstadt Karlshorst II – südliches Teilgebiet | |
| Name / Anschrift des Auftraggebers | WPK-Grundstücksentwicklungsgesellschaft Henriette-Lustig Straße 6, 12555 Berlin | |
| Ansprechpartner | Name: Herr Bahjat | Telefonnummer: 0176 56399890 |
| Leistungszeitraum | von: 2019 (mit Unterbrechungen) | bis: 2022 |
| Erbrachte Leistungen oder Leistungsanteile | Planung der Straßenentwässerung mittels straßenbegleitender Mulden im Auftrag des Investors für die Berliner Wasserbetriebe (LP1 bis LP7) | |
| Gebietsgröße | ca. 20 ha | |
| Angaben zum Projektteam | Je 1 Projektleiter / Ingenieur, Technischer Mitarbeiter | |
| Projektbeschreibung | <p>Das Planungsgebiet liegt im Berliner Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Karlshorst, innerhalb der Wasserschutzzone III. Auf dem ehemals militärisch und später gewerblich genutzten Gelände sollen 900 Wohnungen errichtet werden. Zu diesem Zweck war im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens XVII-50aba zunächst ein Konzept zur Entwässerung der öffentlichen Straßen in enger Abstimmung mit den Berliner Wasserbetrieben zu erarbeiten.</p> <p>Da weder Gewässer noch ein Regenkanal als leistungsfähige Vorflut zur Verfügung stehen, erfolgte die Objektplanung zur Straßenentwässerung innerhalb des B-Plan-Gebiets mittels straßenbegleitender Mulden nach dem Regelwerk der BWB, leicht ausgemuldeter Flächenversickerung sowie mittels durchlässiger Flächenbeläge im Bereich einer öffentlichen Straße.</p> <p>Zur Gewährleistung eines ausreichenden Flurabstands der Mulden zum HGW wurde das Baugebiet in Teilen angeschüttet. Ferner kommt als Pilotmaßnahme erstmalig in Berlin auch Sickerpflaster (mit DIBt-Zulassung) in öffentlichen Straßen zum Einsatz.</p> | |



Bildquelle: Müller-Kalchreuth, Straßenentwässerung aus dem bereits fertiggestellten nördlichen Teilgebiet