



Berliner  
Regenwasser  
Agentur

13.01.2025 Berliner Regenreihe #15

# Digitale Planungshilfe: Chat-Tool

Versickerung auf der Barnim-Hochfläche



Eine Initiative der





01

Kurzvorstellung - Warum ein Chat-



## Warum ein Chat-Tool?

- einfaches Frage-Antwort-System (Schritt für Schritt durch die zentralen Anforderungen ergänzend zum Leitfaden)
- erste Einschätzung zur Eignung des Standortes
- Hinweise auf mögliche Lösungen für Versickerungsanlagen
- Infos zu eventuell benötigten Voruntersuchungen

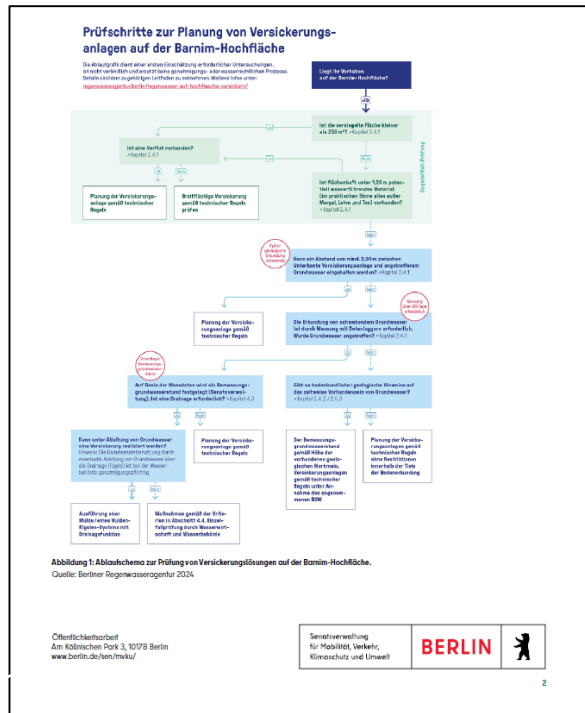
### Wichtig:

Keine verbindlichen Ergebnisse und ersetzt keine behördliche Genehmigung



## LEITFADEN ZUR VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER AUF DER BARNIM-HOCHFLÄCHE

# Prüfschritte zur Planung



Ablaufschema. Quelle: SenMVKU (Hrsg.)  
Leitfaden zur Versickerung von Niederschlagswasser auf der Barnim-Hochfläche, Stand 03/24

Liegt Ihr Vorhaben auf der Barnim-Hochfläche?

Bagatellfallprüfung

Vorflut vorhanden?

Planungshinweise

Größe versiegelte Fläche?

wasserführendes Material?

Abstand Grundwasser

schwebendes Grundwasser?

Bemessungsgrundwasserstand?

zeitweise Grundwasser?

Ableitung Grundwasser?

Planungshinweise



**02**

Beispielhafte Anwendungsfälle



## Beispielhafte Anwendungsfälle



Bauherr:in Einfamilienhaus

→ Kleines Grundstück (< 250 qm), wenig spezifisches Fachwissen  
**Was ist auf meinem Grundstück möglich? Was muss ich z.B. bei der Beauftragung von Planungsleistungen berücksichtigen?**



Projektbeteiligte

→ z.B. Projektverantwortliche: Ersteinschätzung bei Vorhaben auf der Barnim-Hochfläche (LPH 0)  
**Welche Anforderungen muss ich u.a. bei der Zeitplanung sowie bei der Ausschreibung des Vorhabens berücksichtigen?**

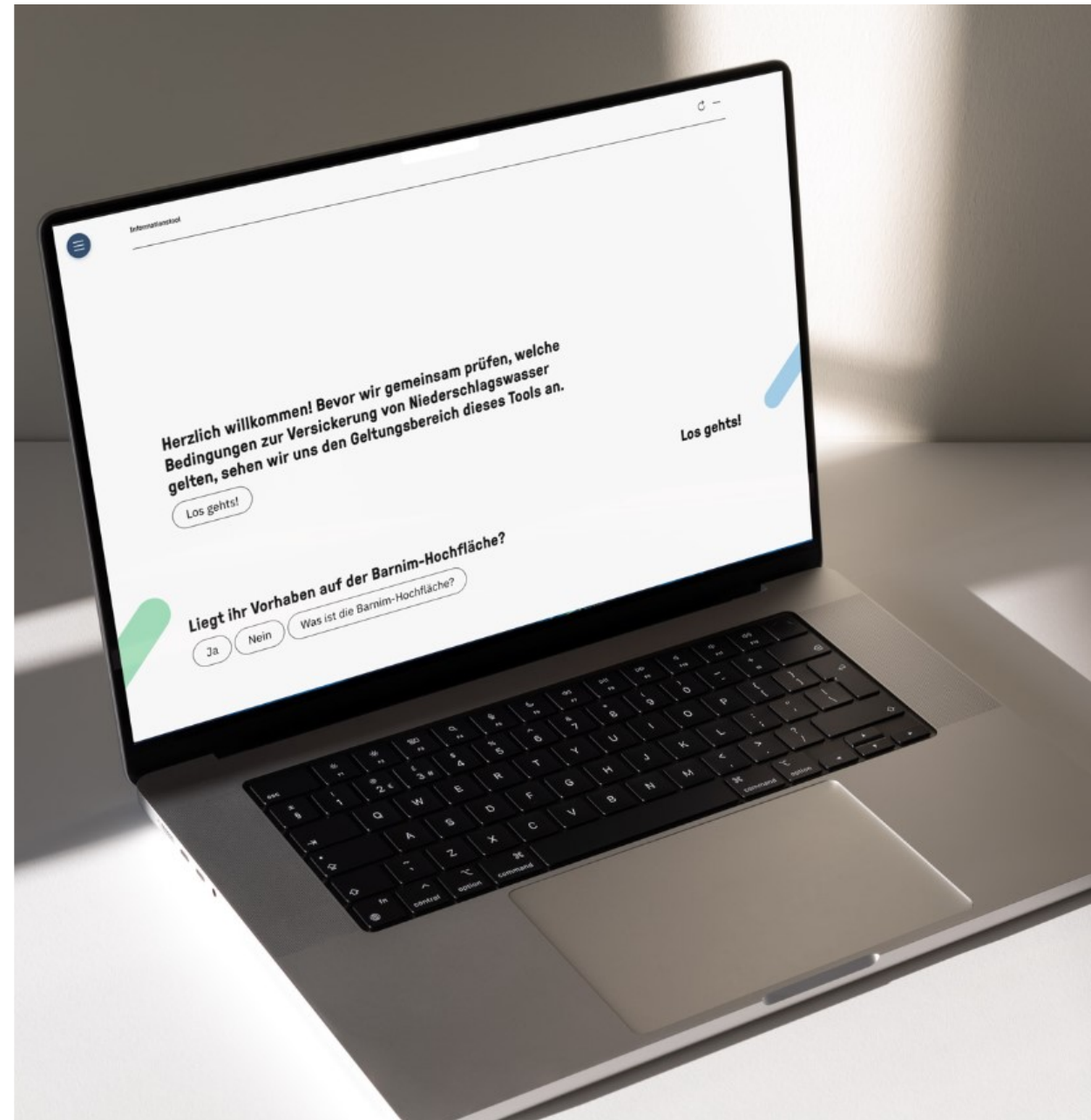
→ z.B. Planer:in: Grundlagenermittlung, Auswertung vorhandener Untersuchungen  
**Welche Planungsschritte und Planungshinweise sollte ich berücksichtigen?**

Digitale Planungshilfe

# Regenwasser auf der Barnim-Hochfläche versickern

Die Barnim-Hochfläche stellt besondere Anforderungen an die Regenwasserversickerung. Unser Chat-Tool auf Basis eines Leitfadens der Senatsumweltverwaltung hilft Ihnen bei der Planung – einfach, kostenlos und praxisnah. Starten Sie jetzt und nutzen Sie das Tool zur Versickerung auf der Barnim-Hochfläche!

**Jetzt starten!**

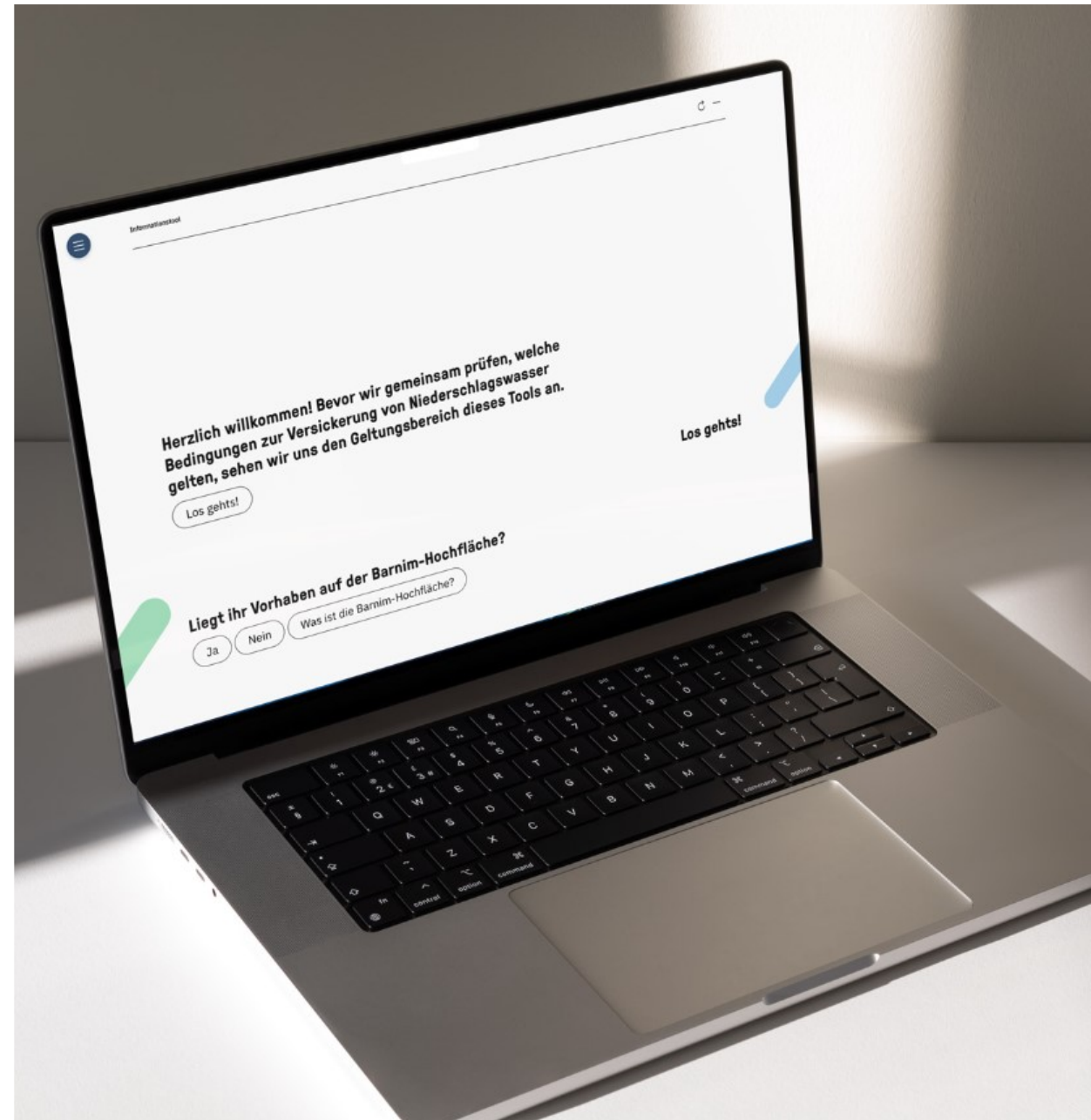


Digitale Planungshilfe

# Regenwasser auf der Barnim-Hochfläche versickern

Die Barnim-Hochfläche stellt besondere Anforderungen an die Regenwasserversickerung. Unser Chat-Tool auf Basis eines Leitfadens der Senatsumweltverwaltung hilft Ihnen bei der Planung – einfach, kostenlos und praxisnah. Starten Sie jetzt und nutzen Sie das Tool zur Versickerung auf der Barnim-Hochfläche!

[Jetzt starten!](#)







**Herzlich willkommen! Bevor wir gemeinsam prüfen, welche Bedingungen zur Versickerung von Niederschlagswasser gelten, sehen wir uns den Geltungsbereich dieses Tools an.**

Los gehts!



**Herzlich willkommen! Bevor wir gemeinsam prüfen, welche Bedingungen zur Versickerung von Niederschlagswasser gelten, sehen wir uns den Geltungsbereich dieses Tools an.**

Los gehts!



## Liegt ihr Vorhaben auf der Barnim-Hochfläche?

Ja

Nein

Was ist die Barnim-Hochfläche?

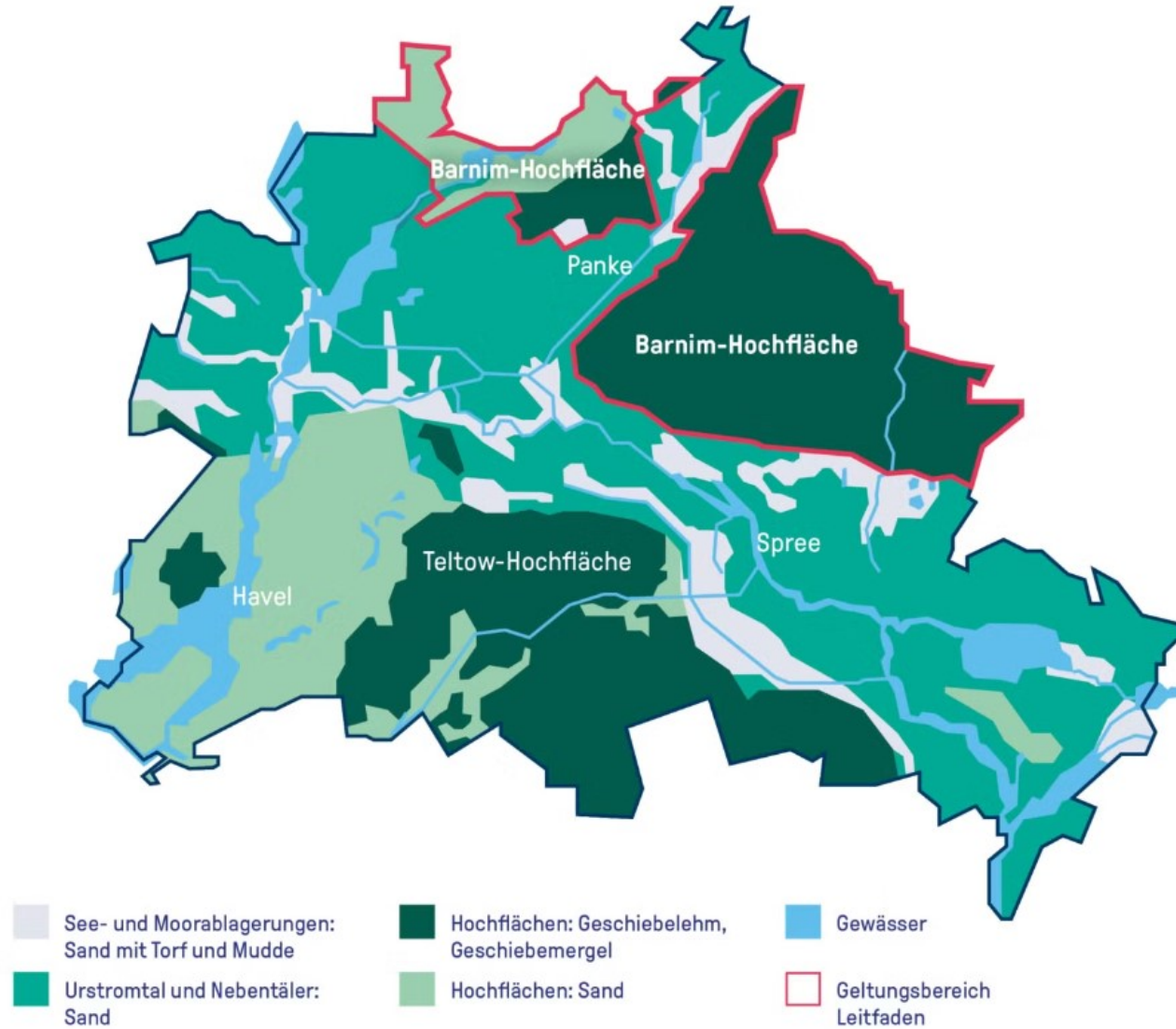


**Liegt ihr Vorhaben auf der Barnim-Hochfläche?**

Ja

Nein

Was ist die Barnim-Hochfläche?





## Liegt ihr Vorhaben auf der Barnim-Hochfläche?

Ja

Nein

Was ist die Barnim-Hochfläche?



**Liegt ihr Vorhaben auf der Barnim-Hochfläche?**

Ja

Nein

Was ist die Barnim-Hochfläche?



**Ist die versiegelte Fläche auf Ihrem Grundstück kleiner als 250 qm?**

Ja

Nein

Info





**Ist die versiegelte Fläche auf Ihrem Grundstück kleiner als 250 qm?**

Ja

Nein

Info



**Ist bereits eine Vorflut vorhanden?**

Ja

Nein

Was ist eine Vorflut?



**Ist bereits eine Vorflut vorhanden?**

Ja

Nein

Was ist eine Vorflut?



Planung der Versickerungsanlage gemäß technischer Regeln.  
Für das Vorhaben ist eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Session Verlauf herunterladen

Planungstool neu starten



## Versickerung

Um die Kanalisation zu entlasten und damit das Überflutungsrisiko zu senken, muss Regenwasser ausreichend versickern können. Auch die Vegetation und das Stadtklima profitieren davon.

Auf unversiegelten Flächen kann Regenwasser direkt versickern – je nach Beschaffenheit des Bodens unterschiedlich schnell. Das hier gespeicherte Wasser versorgt Bäume und Pflanzen, die einen Großteil des Niederschlagswassers über ihre Wurzeln aufnehmen und auch über ihre Blätter verdunsten. Gerade an heißen Sommertagen kühlen sie so die Umgebungsluft und verbessern das Stadtklima.

### Intro

Arten der Versickerung

Effekte und Vorteile

Planungshinweise

Richtlinien und Leitfäden

Genehmigungs- und Anzeigeverfahren

Kosten

Förderung und Einsparung

Ansprechpartner

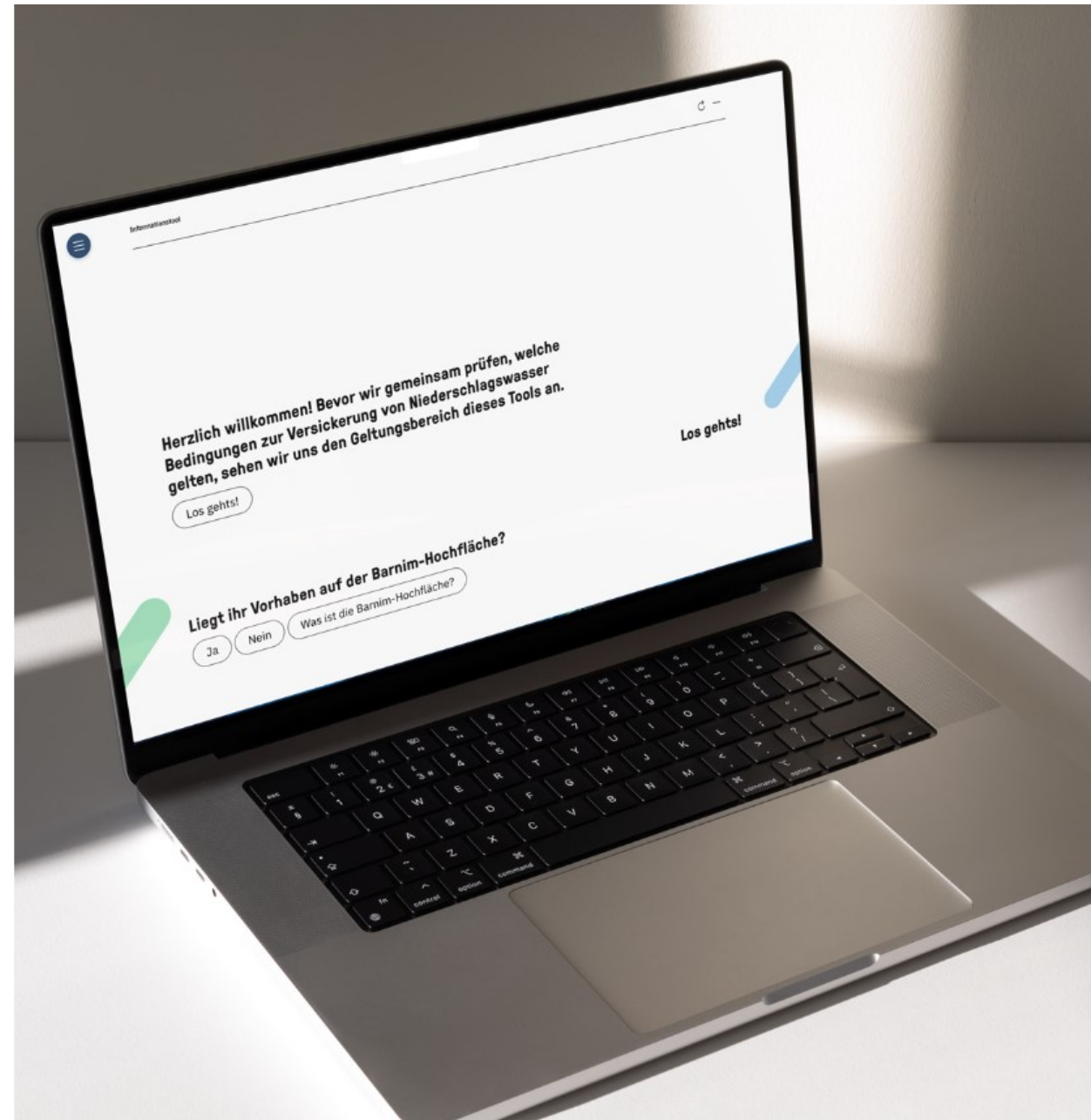
Hilfreiche Links

Digitale Planungshilfe

# Regenwasser auf der Barnim-Hochfläche versickern

Die Barnim-Hochfläche stellt besondere Anforderungen an die Regenwasserversickerung. Unser Chat-Tool auf Basis eines Leitfadens der Senatsumweltverwaltung hilft Ihnen bei der Planung – einfach, kostenlos und praxisnah. Starten Sie jetzt und nutzen Sie das Tool zur Versickerung auf der Barnim-Hochfläche!

[Jetzt starten!](#)





**Herzlich willkommen! Bevor wir gemeinsam prüfen, welche Bedingungen zur Versickerung von Niederschlagswasser gelten, sehen wir uns den Geltungsbereich dieses Tools an.**

Los gehts!



**Herzlich willkommen! Bevor wir gemeinsam prüfen, welche Bedingungen zur Versickerung von Niederschlagswasser gelten, sehen wir uns den Geltungsbereich dieses Tools an.**

Los gehts!





## Liegt ihr Vorhaben auf der Barnim-Hochfläche?

Ja

Nein

Was ist die Barnim-Hochfläche?



**Liegt ihr Vorhaben auf der Barnim-Hochfläche?**

Ja

Nein

Was ist die Barnim-Hochfläche?



**Ist die versiegelte Fläche auf Ihrem Grundstück kleiner als 250 qm?**

Ja

Nein

Info



**Ist die versiegelte Fläche auf Ihrem Grundstück kleiner als 250 qm?**

Ja

Nein

Info



**Ist flächenhaft bis zu einer Tiefe von 1,20 m potenziell wasserführendes Material im Untergrund zu finden?**

Ja

Nein

Mehr zur wasserführendem Material



**Ist flächenhaft bis zu einer Tiefe von 1,20 m potenziell wasserführendes Material im Untergrund zu finden?**

Ja

Nein

Mehr zur wasserführendem Material



In diesem Fall ist eine Hydrogeologische Erkundung notwendig.

**Wurde bereits eine hydrogeologische Erkundung für Ihr Gebiet durchgeführt?**

Ja

Nein

Mehr zur hydrogeologischen Erkundung



In diesem Fall ist eine Hydrogeologische Erkundung notwendig.

**Wurde bereits eine hydrogeologische Erkundung für Ihr Gebiet durchgeführt?**

Ja

Nein

Mehr zur hydrogeologischen Erkundung





Im Zuge einer hydrogeologischen Erkundung werden der anstehende Boden und die Grundwasserbeschaffenheit untersucht. Dabei wird unter anderem festgestellt, welche Bodenarten vorliegen, wie wasserdurchlässig der Boden ist und ob Grundwasser angetroffen wird.

Für die Durchführung einer hydrogeologischen Erkundung ist ein/e Bodengutachter\*in zu beauftragen. Qualifizierte Anbieter finden Sie in unserer [Anbietersuche](#).

Mehr Informationen finden Sie in [Kapitel 2.2.4 unseres digitalen Leitfadens](#).

Ausschlusskriterien für die hydrogeologische Untersuchung finden Sie in [Kapitel 2.4.1 unseres digitalen Leitfadens](#).

Weiter



Im Zuge einer hydrogeologischen Erkundung werden der anstehende Boden und die Grundwasserbeschaffenheit untersucht. Dabei wird unter anderem festgestellt, welche Bodenarten vorliegen, wie wasserdurchlässig der Boden ist und ob Grundwasser angetroffen wird.

Für die Durchführung einer hydrogeologischen Erkundung ist ein/e Bodengutachter\*in zu beauftragen. Qualifizierte Anbieter finden Sie in unserer [Anbietersuche](#).

Mehr Informationen finden Sie in [Kapitel 2.2.4 unseres digitalen Leitfadens](#).

Ausschlusskriterien für die hydrogeologische Untersuchung finden Sie in [Kapitel 2.4.1 unseres digitalen Leitfadens](#).

Weiter



In diesem Fall ist eine Hydrogeologische Erkundung notwendig.

**Wurde bereits eine hydrogeologische Erkundung für Ihr Gebiet durchgeführt?**

Ja

Nein

Mehr zur hydrogeologischen Erkundung



In diesem Fall ist eine Hydrogeologische Erkundung notwendig.

**Wurde bereits eine hydrogeologische Erkundung für Ihr Gebiet durchgeführt?**

Ja

Nein

Mehr zur hydrogeologischen Erkundung



**Wurde bei der Erkundung Grundwasser angetroffen, und kann ein Mindestabstand von 2 Metern zwischen der Unterkante der Versickerungsanlage und dem angetroffenen Grundwasser eingehalten werden?**

Ja

Nein

Info



**Wurde bei der Erkundung Grundwasser angetroffen, und kann ein Mindestabstand von 2 Metern zwischen der Unterkante der Versickerungsanlage und dem angetroffenen Grundwasser eingehalten werden?**

Ja

Nein

Info



In diesem Fall ist eine Erkundung von schwebendem Grundwasser erforderlich.  
Diese Messung muss von Datenloggern über einen Zeitraum von einem Jahr durchgeführt werden.

Die Erkundung ist abgeschlossen

Mehr zu schwebendem Grundwasser



... nach einem Jahr Messung





In diesem Fall ist eine Erkundung von schwebendem Grundwasser erforderlich.  
Diese Messung muss von Datenloggern über einen Zeitraum von einem Jahr durchgeführt werden.

Die Erkundung ist abgeschlossen

Mehr zu schwebendem Grundwasser



**Wurde bei der Erkundung schwebendes Grundwasser angetroffen?**

Ja

Nein

Mehr zu schwebendem Grundwasser



**Wurde bei der Erkundung schwebendes Grundwasser angetroffen?**

Ja

Nein

Mehr zu schwebendem Grundwasser



**Die Senatsverwaltung legt auf Basis der Messdaten einen Bemessungsgrundwasserstand fest. Für die Planung der Versickerungsanlagen ist eine Fachplanung zu beauftragen. Qualifizierte Anbieter finden Sie in unserer [Anbietersuche](#).**

Die Fachplanung wurde beauftragt

Kontakt



**Die Senatsverwaltung legt auf Basis der Messdaten einen Bemessungsgrundwasserstand fest. Für die Planung der Versickerungsanlagen ist eine Fachplanung zu beauftragen**  
**Qualifizierte Anbieter finden Sie in unserer [Anbietersuche](#).**

Die Fachplanung wurde beauftragt

Kontakt



## Ist eine Drainage erforderlich?

Ja

Nein

Was ist eine Drainage?



**Ist eine Drainage erforderlich?**

Ja

Nein

Was ist eine Drainage?



Planung der Versickerungsanlage gemäß technischer Regeln.

Session Verlauf herunterladen

Planungstool neu starten

Info





Planung der Versickerungsanlage gemäß technischer Regeln.

Session Verlauf herunterladen

Planungstool neu starten

Info



Für die fachgerechte Planung von Versickerungsanlagen unter Anwendung der allgemein anerkannten Regeln der Technik (z.B. DWA A-138) sollte eine Fachplanung beauftragt werden.

Qualifizierte Anbieter finden Sie in unserer [Anbietersuche](#).

Mehr Informationen finden Sie in Kapitel [2.6. unseres digitalen Leitfadens](#).

# Austausch, Beratung und Feedback

## Sprechstunde Regen: Erstberatung Immobilieneigentümer:innen



## Regenfachexpertise für die Stadtentwicklung: Begleitung von Planungsprozessen & Vorhaben



## Informationsplattform: www.regenwasseragentur.berlin



# Vielen Dank!



## Kontakt

Beratung

[info@regenwasseragentur.berlin](mailto:info@regenwasseragentur.berlin)

Eine Initiative der

