

# Entwurf Gesamtplan + Überlagerung mit Prinzip schadloser Überflutung

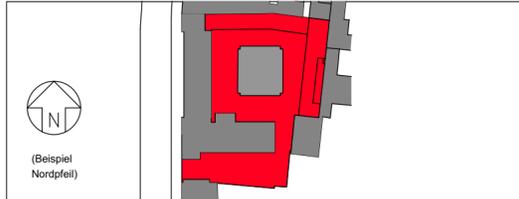


- ### Legende
- Naturstein im Bestand (Kleinpflaster Granit)
  - Naturstein, hochwertiger Belag
  - Ökopflaster Typ Drainston protect
  - Wassergebundene Wegedecke (WICHTIG! Bei Trockenheit regelmäßig wässern)
  - schadlose Überflutung Flächen / Anstauhöhe 34.70\*
  - Rigole 1
  - Retentionsrinne\*
  - gepflasterte Rinne mit Hofabläufen (mit seitlichen Abläufen und Schlammfang im Bereich der Pergola\*)
  - Stufen zur Absenkung Gelände zur Sicherstellung schadloser Überflutung
  - gelochte Platten um Bäume im befestigten Bereich
  - Baumrigole\*
  - Vegetationsfläche im Bestand mit Neupflanzung (Stauden, Gräser, Kleingehölze)
  - Vegetationsfläche neu (Stauden, Gräser, Kleingehölze)
  - Bepflanzung Pergola neu (Höhe bis ca. 3m, verdichtungsfähiges Substrat für Rankpflanzen)
  - Beleuchtung neu

\* für genauere Informationen zum Entwässerungskonzept siehe Planung vom Büro Akut

| Ind.             | Datum | gez. | Art der Änderung | Ind.                | Datum | gez. | Art der Änderung |
|------------------|-------|------|------------------|---------------------|-------|------|------------------|
|                  |       |      |                  |                     |       |      |                  |
| Änderung Hochbau |       |      |                  | Änderung Fachplaner |       |      |                  |

|            |    |         |    |
|------------|----|---------|----|
| Gezeichnet | FM | Geprüft | BW |
|------------|----|---------|----|



**Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung**

Referat --  
 Straße des 17. Juni 112  
 10623 Berlin  
 Telefon 018 401-0  
 Telefax 018 401-1270

|                 |        |              |                        |             |  |
|-----------------|--------|--------------|------------------------|-------------|--|
| BV-Nr.: BBR     | 06247  | Bauvorhaben  | Umgestaltung Freiräume | Baumenutzer |  |
| Blattgröße      | DIN A2 | Projektphase | Zzeichnung             |             |  |
| Kurzbezeichnung | LP_001 | Projektphase | Lageplan               |             |  |
| Maßstab         | 1:200  | Projektphase | Entwurf Gesamtplan     |             |  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| D   1   0   1   1   5 | H   H   G   A   U   E   S   0   0   L   A   0   0   1 |
| Gesamt                | Planerfassung   |
| Freiraumplanung       | planung + freiraum                                    |
| Datum                 | 15.07.2021  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| D   1   0   1   1   5 | H   H   G   A   U   E   S   4   1   L   A   0   0   1 |
| Gesamt                | Partnerfassung  |
| AW außen              | AKUT Umweltschutz Ingenieure Burkard und Partner mbB  |
| Datum                 | 02.07.2021  |

|        |               |
|--------|---------------|
| Gesamt | Planerfassung |
| Datum  |               |

Funktion Tür prüfen

Natursteinplatten, für Formate und Verband siehe Ausstattungsbblätter

Mobiliar mobil

Vegetationsfläche 16qm davon MULDE 4: ca.10qm

Schächte im Bestand beachten

Aufstellfläche (3,8x7m) Pflegefahrzeug zur Wartung der Freianlage (Kleintransporter)

Wassergebundene Wegedecke bei großer Trockenheit wässern

Lage Sockel Gartenhaus neu im Bau prüfen

Schleppkurve 3,8m breit Pflegefahrzeug zur Wartung der Freianlage

Vegetationsfläche: 70 qm davon MULDE 1: 66qm

MULDE 5: 6qm (10qm insgesamt)

MULDE 5: 4qm (10qm insgesamt)

zweiter Baum noch in Besprechung

Mindestabstand neuer Baum von Nachbarwand 3m nach § 27 NachbG Bln

Mindestabstand Mulde von Nachbarwand: 6m

Vegetationsfläche: 43qm davon MULDE 3: Tiefbeet ca. 30qm

Gletscherkies im Bestand unter Außentreppe belassen

Traufe Natursteinplatten 50cm am Neubau und Glasgang

Bodenschwelle durchgehend auf 34,22

Anschluss Rampe Glasfassade in LP5 konkretisieren

Retentionsrinne 40cm an Fassade Neubau

Traufe Natursteinplatten 50cm am Neubau und Glasgang

Vegetationsfläche: ca.100 qm davon MULDE 2: 20qm

Retentionsrinne 70cm

Retentionsrinne 40cm

Lage Leuchtmast hinter Baum klären