

# **Entsiegelung Platz des 4. Juli**

## Trassenferne A+E-Maßnahmen Dresdner Bahn

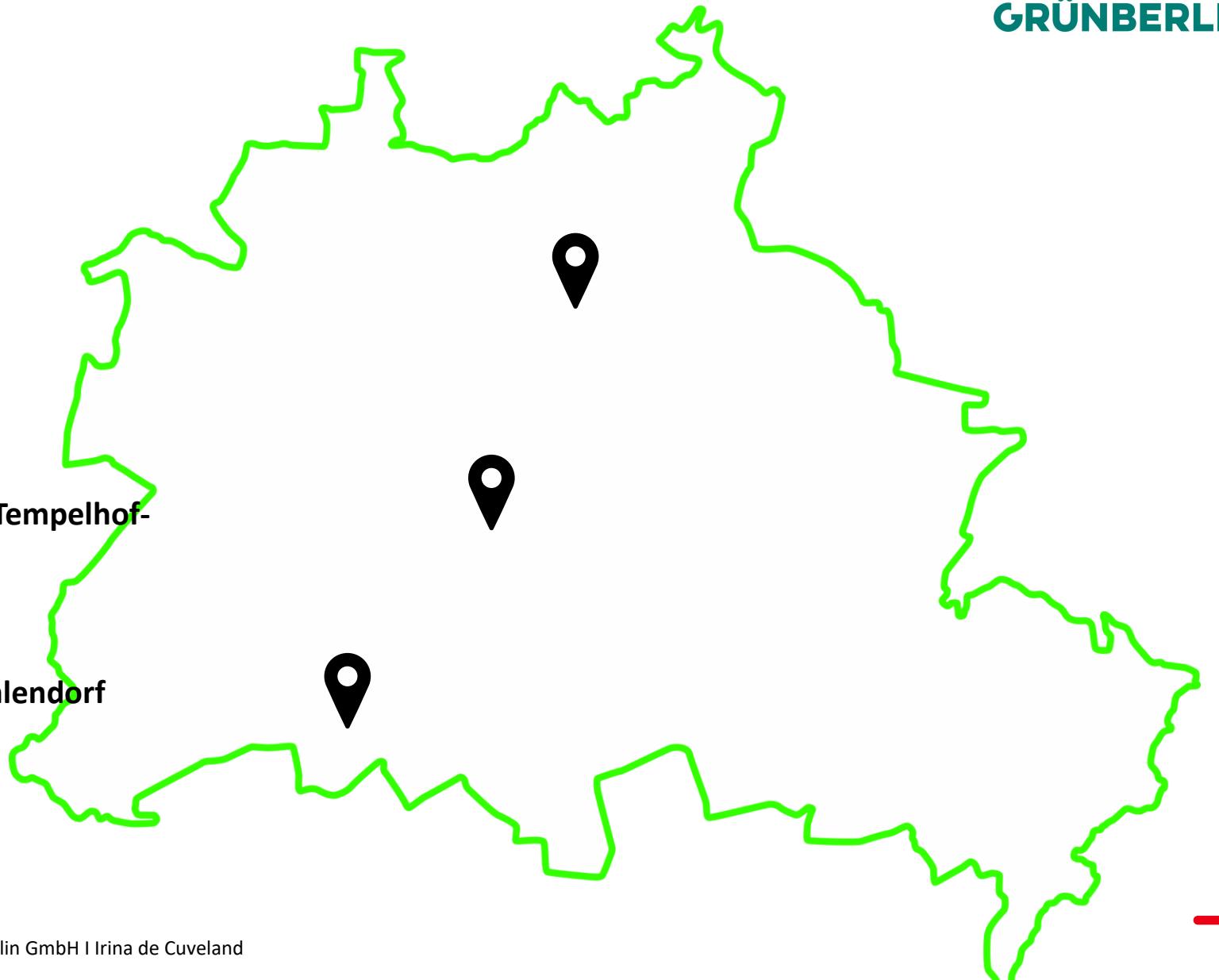
- 1. Anlass, Ziele**
- 2. Akteure, Herausforderungen**
- 3. Projektstand**

- Baumaßnahme im Süden Berlins
- Projektziele:
  - Reisezeitverkürzung zwischen Berlin und Dresden
  - Flughafen-Shuttle zwischen Berlin Hbf und Flughafen BER mit dem Bau der Mahlower Kurve
  - Bessere Anbindung des südlichen Berliner Umlandes
  - Beitrag zur Beseitigung von Kapazitätsengpässen im Netz durch Entlastung der Anhalter Bahn
  - Inbetriebnahme 12/2025



# Dresdner Bahn – Trassenferne A+E-Maßnahmen

- Planfeststellungsbeschluss
- 3 Teilmaßnahmen
- Mauergrünzug im Bezirk Pankow
- Straßenbaumpflanzungen im Bezirk Tempelhof-Schöneberg
- Platz des 4. Juli im Bezirk Steglitz-Zehlendorf



# Platz des 4. Juli



**Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdener Bahn)**  
Planänderung zum PFA I und II  
LBP Ersatzmaßnahmen „Regionales Band: Mauergrünzug – vom Mauerpark zum Naturpark Barnim“, Platz des 4. Juli und Baumpfanzungen entlang von Straßen im Bezirk Tempelhof-Schöneberg  
Erläuterungsbericht

Register 1

Vorhabenträger:	MAßNAHMEN- BLATT	Ersatzmaßnahme
DB Netz AG	E10a	zum Lageplan der landschaftspflegerischen Maßnahmen
Bezeichnung der Baumaßnahme: Südkreuz (a) - Blankenfelde (Dresdener Bahn) Planfeststellungsabschnitte I und II von 6,062 km bis 14,762 km		Register Nr. 3.8
Kurzbezeichnung der Maßnahme: Platz des 4. Juli		
<b>KONFLIKT / BEEINTRÄCHТИGUNG</b>		
<b>BESCHREIBUNG:</b> Verlust von Bahn begleitenden Lebensräumen; im Eingriffsbereich verläuft die Bahntrasse zwischen Siedlungsflächen, Verkehrsflächen und Kleingartenanlagen. Neben Verlusten im Bereich dieser Lebensräume kommt es auch zu Eingriffen in ältere Brachflächen, die z.T. waldartigen Charakter besitzen. Die Eingriffe können Vorhabensbereich nicht vollständig ausgeglichen werden.		
<b>Betroffene Schutzzüge:</b>	Pflanzen, Tiere und Lebensräume, Landschaftsbild, Erholungsnutzung	
<b>MAßNAHME</b>		
<b>BEGRÜNDUNG / ZIELSETZUNG:</b> Aufgrund der fehlenden adäquaten Ausgleichsmöglichkeiten im unmittelbaren Vorhabensbereich der Planfeststellungsabschnitte I und II der Dresdener Bahn und der auch nach Durchführung von Ersatzmaßnahmen im Mauergrünzug weiterhin bestehenden Defizite ist die Durchführungen einer weiteren Ersatzmaßnahme im Bezirk Steglitz-Zehlendorf vorzusehen. Ziel der Entsiegelungsmaßnahme auf dem Platz des 4. Juli ist insbesondere		
d) die Versickerung von Regenwasser zum Erhalt des Grundwasserspiegels durch Verringerung des Oberflächenabflusses, e) die Abmilderung der sommerlichen Hitzeperioden sowie f) die Erhöhung der Vegetation in der Stadt mit ihrer Bedeutung für das lokale Klima und die Biodiversität.		
<b>MAßNAHMENBESCHREIBUNG:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entsiegelung von Verkehrsflächen (Betonbefestigungen) und Herstellung von Lebensraumflächen auf dem Platz des 4. Juli;</li> <li>Pflanzung von Ersatzbäumen (Randbepflanzung am Platz des 4. Juli);</li> </ul> <p>Mit der Entsiegelung von Verkehrsflächen (Betonbefestigungen) werden neue Lebensraumflächen geschaffen und die Teile der Biotopverluste <b>vollständig</b> kompensiert. Die Ersatzbaumpflanzungen stellen einen Teilausgleich für die Baumverluste dar.</p>	<b>22.397 12.000 m<sup>2</sup></b> <b>39 Stück</b>	
<b>BIOTOPENTWICKLUNGS- U. PFLEGEKONZEPT / KONTROLLEN:</b> Mindestens einjährige Fertigstellungspflege gemäß DIN 18916. Mindestens zweijährige Entwicklungspflege gemäß DIN 18919. Besonders auf ausreichende Wässerung in der Anwachphase ist zu achten.		
<b>ZEITPUNKT DER DURCHFÜHRUNG:</b>		
<input type="checkbox"/> vor Baubeginn <input type="checkbox"/> mit Baubeginn <input type="checkbox"/> während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> nach Fertigstellung des Bauvorhabens		
<b>BEEINTRÄCHТИGUNG:</b>	<input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert	
	<input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> ausgeglichen i.V.m. Maßn.-Nr.	
	<input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar	
	<input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> ersetzbar i.V.m. Maßn.-Nr. <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar	
<b>BETROFFENE GRUNDFLÄCHEN U. VORGESEHENE REGELUNG</b>		
Flächengröße der Maßnahme	<b>22.397 12.000 m<sup>2</sup></b>	
<input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme:	... m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> Dauerhafte Flächeninanspruchnahme:	... m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich:	... m <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dingliche Sicherung:	<b>22.397 12.000 m<sup>2</sup></b>	
Unterhaltpflichtiger (nach Fertigstellungs- und Entwicklungspflege)	Land Berlin	
Durchführender:	DB Netz AG	

## Maßnahmenziele:

Entsiegelung von Verkehrsflächen 12.000 m<sup>2</sup>

Herstellung neuer Lebensraumflächen

Pflanzung von Ersatzbäumen 39 Stk.

# Platz des 4. Juli - Akteure

Eisenbahnbundesamt (EBA)

**Planfeststellungsbehörde**

Deutsche Bahn AG

**Vorhabenträgerin, Bauherrin**

Grün Berlin GmbH

**Projektsteuerung  
und – management für DB**

Objektplanung  
Freianlagen

Fachplanung /  
Umweltbaubegleitung, etc.

Bauleistungen

**Fachplanung, Ausführende  
Unternehmen**

SenMVKU IIIB

Bezirksamt  
Steglitz-Zehlendorf

LDA

BWB

**Fachverwaltungen**

Fahrschulverband, Anwohnende

**Nutzer\*innen,  
Anrainer\*innen**

# Platz des 4. Juli - Ausgangslage



## Zielstellungen:

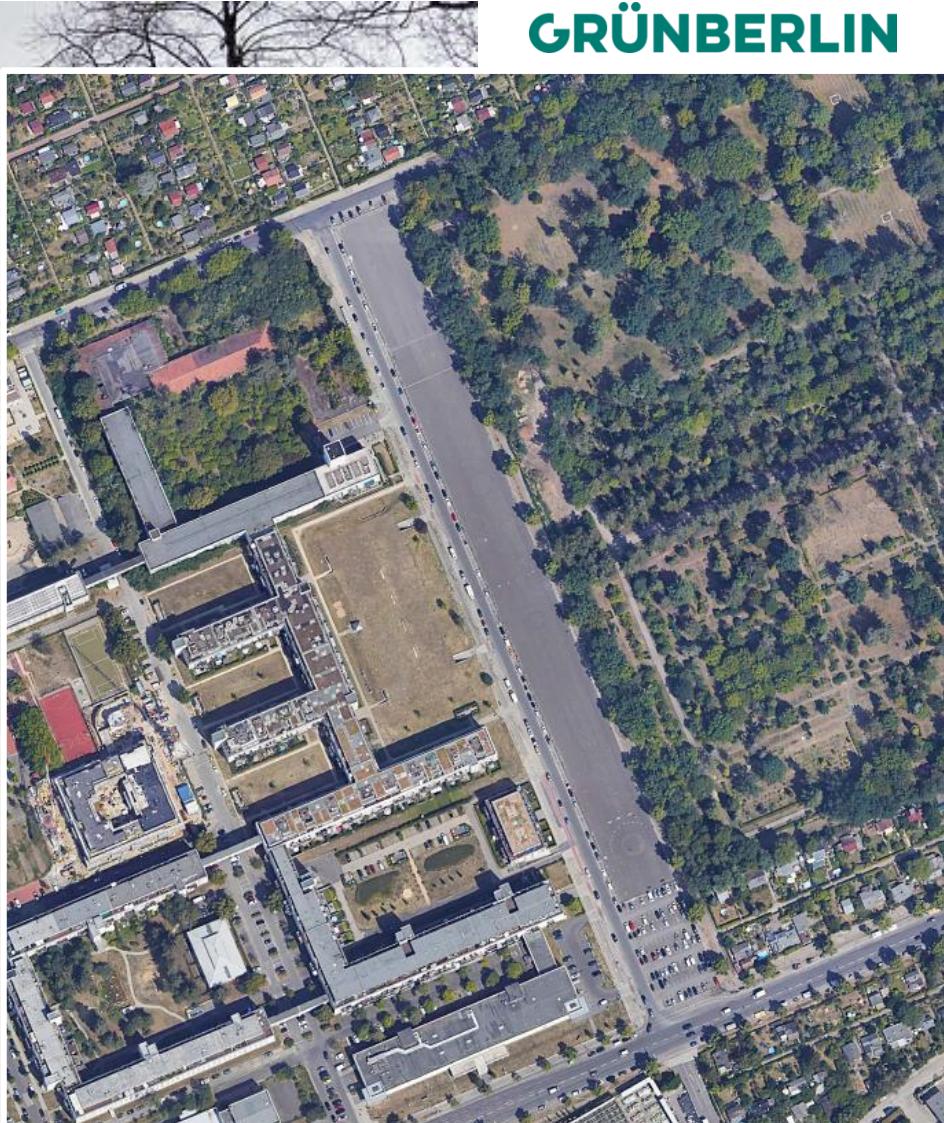
- **Klimatische Verbesserung – Kühlung**
- **Regenwasserversickerung – Schwammstadt**
- **Erhöhung der Biodiversität – Vegetation**

## Rahmensetzungen:

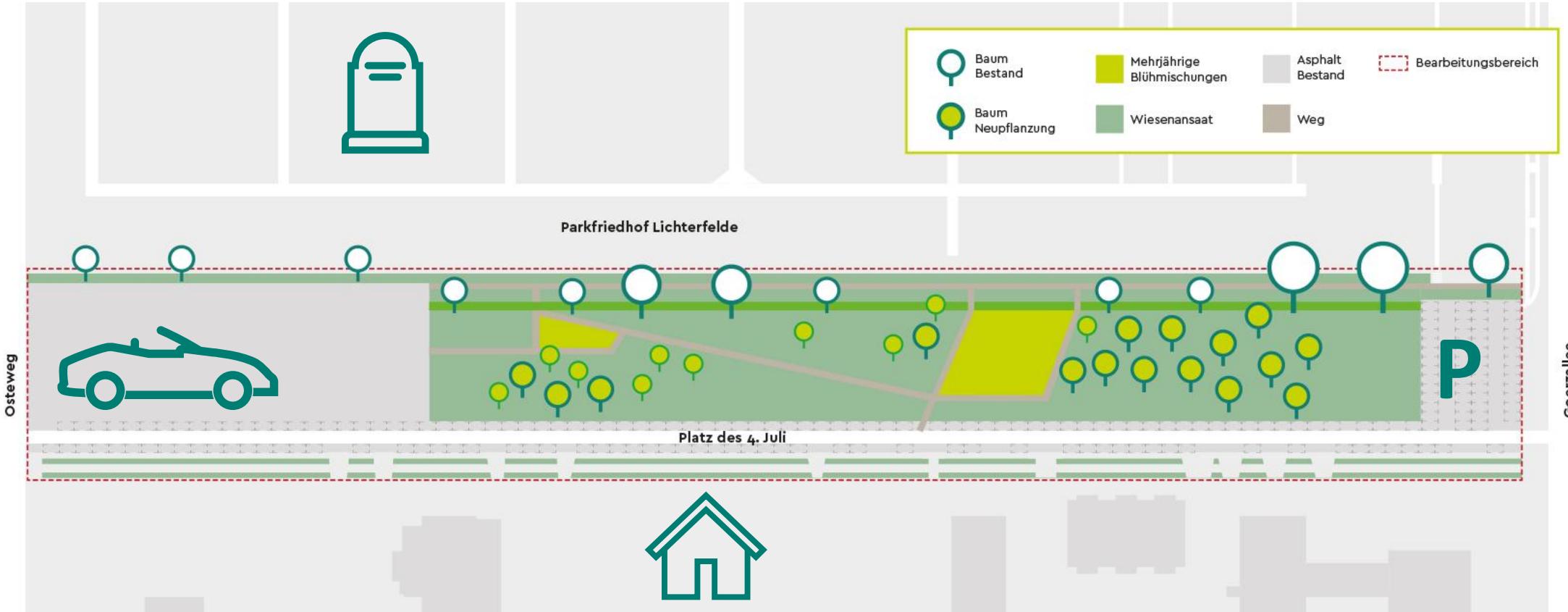
- **Planfeststellungsbeschluss**
- **Denkmalpflegerische Vorgaben**
- **Fortbestand bewährter Nutzungen auf Teilflächen des Platzes**

# Platz des 4. Juli - Ausgangslage

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**

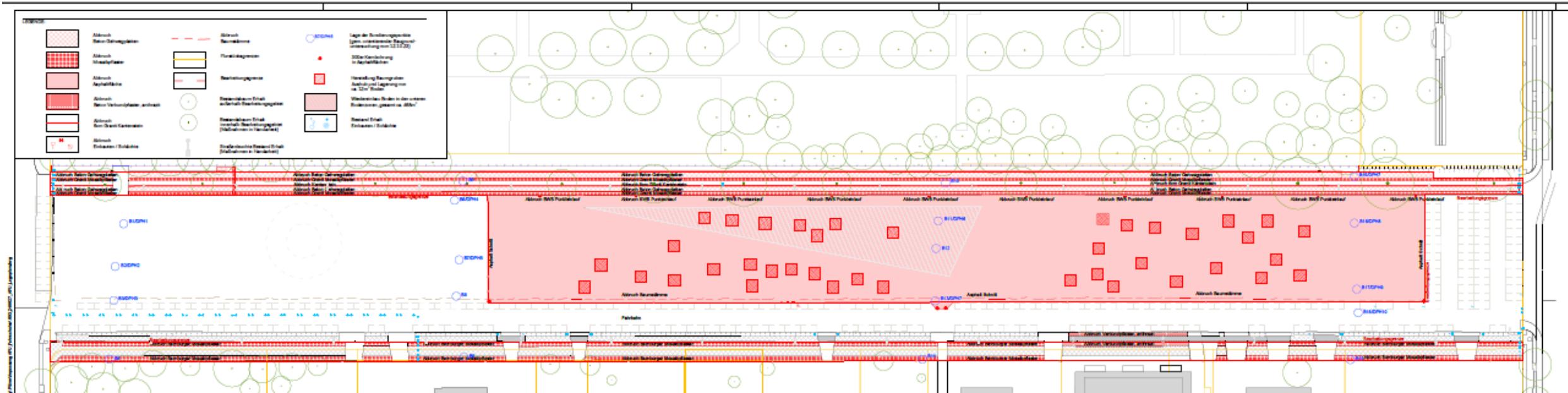


# Platz des 4. Juli – Planung und umliegende Nutzungen

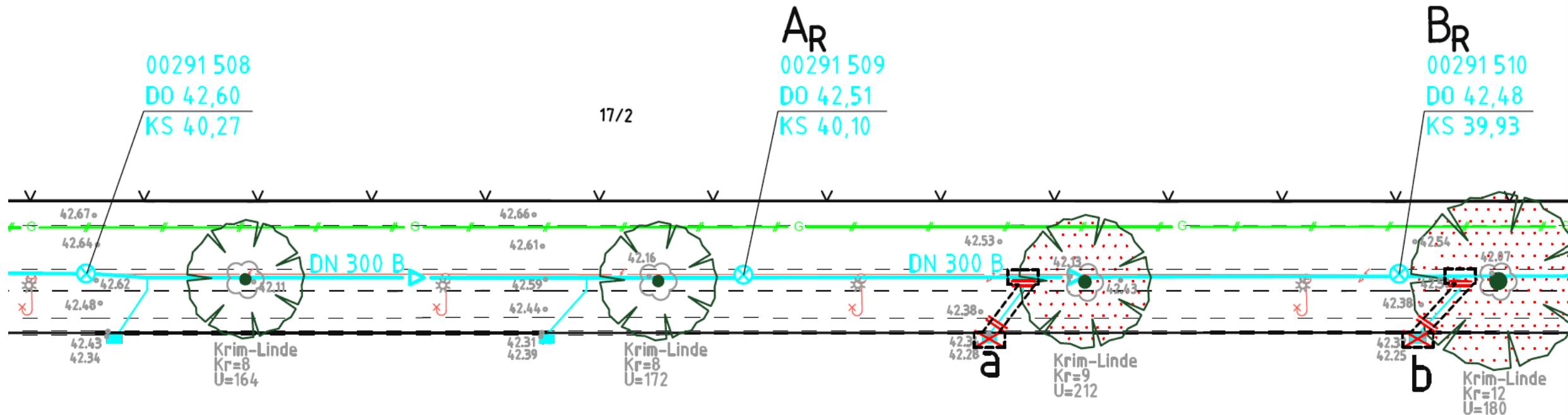


## **Platz des 4. Juli – Entsiegelung**

## **Abbruchplan:**



# Platz des 4. Juli – Entkopplung Straßenentwässerung



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB** InfraGO  
GRÜN BERLIN



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt



**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**

# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



## Platz des 4. Juli – Projektfortschritt



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Projektfortschritt

**DB InfraGO**  
**GRÜNBERLIN**



# Platz des 4. Juli – Ausblick



©Henningsen Landschaftsarchitekten PartG mbB

- **Baubeginn:**  
**April 2025**
- **Bauende – Fertigstellung der Entsiegelungs-, Pflanz- und Wegebaumaßnahmen:**  
**bis Ende 2025**
- **Fertigstellungspflege:**  
**bis Herbst 2026**
- **Entwicklungspflege**  
**bis Herbst 2029**
- **Abnahme mit dem EBA:** Nachweis des erbrachten Ausgleichs nach erfolgreichem Anwuchs und Etablierung der Fläche  
**Herbst 2029**